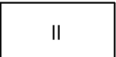
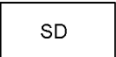
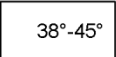
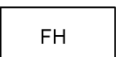
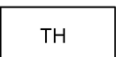
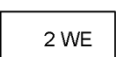
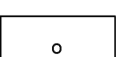
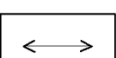


Festsetzungen

	Allgemeines Wohngebiet (Bestand)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO
	Allgemeines Wohngebiet (Planung)	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 4 BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 19 BauNVO
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 20 BauNVO
	Satteldach	§ 86 BauO NW
	Dachneigung von 38°-45°	§ 86 BauO NW
	Firsthöhe als Höchstmaß	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 18 BauNVO
	Traufhöhe als Höchstmaß	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB § 18 BauNVO
	max. 2 Wohneinheiten je Einzelgebäude bzw. Doppelhaushälfte zulässig	§ 9 (1) Nr. 1 BauGB
	offene Bauweise	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
	Einzel-/Doppelhäuser zulässig	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB,
	Firstrichtung, Längsausrichtung der Gebäude	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB,
	Baugrenze	§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Fuß- u. Radweg	§ 9 (1) Nr. 11 BauGB
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9 (1) Nr. 20 BauGB
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen (s. textl. Fests. 1.24.1)	§ 9 (1) Nr. 24 BauGB
	Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen: Passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe TextFs. Pkt. 1.24.2)	§ 9 (1) Nr. 24 u. Abs 4 BauGB



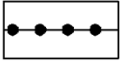
Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. WA - vorbelastet. (siehe TextFs. Pkt. 1.24.3)

§ 9 (5) Nr. 1 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§ 16 (5) BauNVO



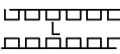
Wasserfläche

§ 9 (1) Nr. 16 BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Anlieger der Grundstücke 391, 392

§ 9 (1) Nr. 21 BauGB



Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Stadt Detmold

Kennzeichnung



natürliches Überschwemmungsgebiet



gesetzliches Übergeschwemmungsgebiet



freizuhaltende Anfahrtsicht

Darstellung ohne Normcharakter



Flurstücksgrenze

1463

Flurstücksnummer



Vorgeschlagene Grundstücksteilung



vorh. Gebäude



Abbruch



Die gekennzeichneten Gebäude sind nachrichtlich übernommen und nicht im Kataster nachgewiesen.



Querneigungspfeil