

Erläuterung der Planzeichen und Festsetzungen:

Art und Maß der baulichen Nutzung



Mischgebiet

Gewerbegebiet

(E0/1)

mit abgestufter Einschränkung

z.B. GFZ 1,2

Geschossflächenzahl

z.B. GRZ 0,6

Grundflächenzahl

III

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

III-IV

Zahl der Vollgeschosse als Mindest -und Höchstmaß

OK 160,0m ü. NN

Gebäudehöhe maximal 160,0m über Normal Null

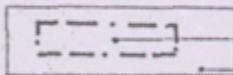
(Def.: Höhe der Schnittlinie zwischen aufgehender Wandaußenfläche und Oberkante der Dachhaut im höchsten Punkt des Daches über Normal Null)

a

abweichende Bauweise



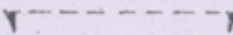
Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

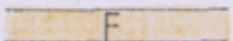
Verkehrsflächen



Ein -und Ausfahrtsbereich



Bereich ohne Ein -und Ausfahrten



Fußweg

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche: Böschungsbereich

Wasserflächen



Grenze des natürlichen Überschwemmungsgebietes

Anpflanzung/Erhaltung von Bäumen

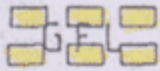


Anpflanzung standortgerechter Laubbäume
(Standort unverbindlich)



Bäume zu erhalten

Sonstige Darstellungen, Bestandsdarstellungen



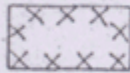
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt Detmold, der Leitungs-/Versorgungsträger, sowie der angrenzenden Anlieger (Eigentümer und Nutzer)

IFSP z.B.57/42

Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel Tag- und Nachtwerte in dB (A)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes



Fläche mit schädlichen Bodenveränderungen und Altablagerung Nr. 4019 82 M



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



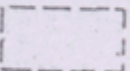
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung und Geschossigkeit und IFSP



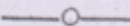
Vorhandene Wohngebäude



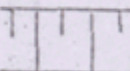
Vorhandene Gewerbehallen



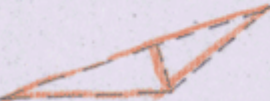
Vorhandener Betrieb
(aus Bauantragsunterlagen übernommen)



vorhandene Flurstücksgrenze



vorhandene Böschung



Sichtdreieck

Die Flächen innerhalb des Sichtdreiecks sind von Anpflanzungen und sonstigen Einrichtungen zwischen 0,70m und 2,50m Höhe über Oberkante Fahrbahn freizuhalten.

Dächer der Hauptgebäude

SD

Satteldach

DN 40°

Dachneigung bis max. 40°

DN 25°-40°

Dachneigung mind. 25° bis max. 40°

Maßstab 1:1000