



Textliche Festsetzungen

Gem. § 1 (5) u. (6) BauNVO sind der Versorgung des Gebietes dienende Lebensmittel- einzeleinzelbetriebe bis zu 700 qm Verkaufsfläche ausnahmsweise zulässig.
 Darüber hinaus ist Einzelhandel nur in direktem funktionalen und baulichen Zusammen- hang mit dem dazugehörigen Handwerks- und Gewerbebetriebe zulässig (gem. § 8 (2) Nr. 1 BauNVO i. V. m. § 1 (5) und (9) BauNVO). Die Geschosshöhe der Einzelhandels- nutzung muß der Geschosshöhe des Bauvorhabens untergeordnet (<50%) sein.
 Gem. § 1 (10) BauNVO sind angemessene Erweiterungen, Änderungen, Nutzungs- änderungen und Erneuerungen baulicher Anlagen, die zum Zeitpunkt der Aufstellung im Plangebiet zu Einzelhandelszwecken genutzt wurden, ausnahmsweise zulässig.
 § 11 (3) BauNVO bleibt von dieser Festsetzung unberührt.
 Alle anderen Einzelhandelsbetriebe sind gem. § 1 (5) und (9) BauNVO unzulässig.

Im übrigen richtet sich die Zulässigkeit eines Vorhabens im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplans (gem. § 30 (2) BauGB) nach § 34 und § 35 BauGB.
 Hinweis: gem. RefErl. d. MSV, MBW und MURL v. 15.05.1992.
 Im Plangebiet befinden sich gewöhnlich genutzte Bereiche mit kontaminationsverdäch- tigen Nutzungen. Die Bebaubarkeit der Flächen ist im Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen.

Rechtliche Grundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GONNW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 02.09.1994 (GVNW S. 666).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Bauutzungsverordnung (BauUV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. IS. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I 1993, S. 466).
 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07.03.1995 in der Fassung vom 13.04.1995 (GVNW S. 218).
 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.03.1987 (BGBl. I S. 889), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).
 Landschaftsgesetz Nordrhein-Westfalen (LG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.08.1994.
 Planzielenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 56).

5. Ausfertigung

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Stadt Detmold
 Bebauungsplan Nr. **12-16A**
 „Gehrenkamp“
 Ortsteil: Spork-Eichholz
 Plangebiet: zwischen Meiersfelder Str., Rodinghauser Str. südlich Gehrenkampstr. und östlich Gehrenkampstr.
 Datum / Sachbearbeiter
 Datum / gezeichnet von
 Datum / geprüft von
 Maßstab
 Detmold, den

<p>Der Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefasst am <u>21.02.99</u> und örtlich be- kanntgemacht am <u>10.03.99</u>.</p> <p>Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold Detmold, den</p> <p><i>gez. Brakemeier</i> Bürgermeister</p>	<p>Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit <u>...</u> bis <u>...</u> vom <u>19.08.97</u> bis <u>...</u> öffentlich dargelegt worden (frühzeitige Bürgerbeteiligung). Gelegenheit zur Aullerung und Erörterung Gelegenheit zur Aullerung und Erörterung der Sache im Stadtsitzungssaal der Stadt Detmold am <u>21.05.97</u> gegeben. Detmold, den</p> <p>In Vertretung: <i>gez. Reinke</i> Techn. Beigeordnete</p>	<p>Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit <u>...</u> vom <u>...</u> bis zum <u>...</u> ausgelegen (Offenlegung). Detmold, den</p> <p>In Vertretung: <i>gez. Reinke</i> Techn. Beigeordnete</p>	<p>Nach der Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit <u>...</u> bis zum <u>...</u> durchgeführt. Detmold, den</p> <p>In Vertretung: <i>gez. v. Ollberg</i> Techn. Beigeordnete</p>	<p>Der Bebauungsplan wurde beim Regierungspräsidenten am <u>27.07.97</u> angezeigt. Siehe Verfügung der Bezirksregierung vom <u>25.08.97</u>.</p> <p>Detmold, den <u>23.07.97</u> Az. <u>95.2441-2081/Sp.12</u></p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrag: <i>gez. Reine</i></p>	<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Detmold, den</p> <p>Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. Farbe der Änderungen</p> <p>Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein. Detmold, den</p> <p>In Vertretung: <i>Techn. Beigeordnete</i></p>
<p>Größe des Plangebietes: <u>...</u> ha Katasterflurkarte Gemarkung: <u>Spork-Eichholz</u> Flur: <u>2</u> Stand: <u>11.06.1997</u> Maßstab: <u>1:...</u></p>					
<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der räumlichen Planung geometrisch eindeutig ist. Detmold, den</p>					