

Grenzen, Flucht- und Baulinien

Baugebiet

- Gemeindegrenzen
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Eigentumsgrenze
- Grenze des Plangebietes
- Vorschlag für neue Grundstücksgrenzen

- unverändert bestehende Fluchtlinie
- neue Fluchtlinie
- BAUGRENZE**
- BAULINIE**
- Festlegung der Fluchtlinie
Die Brechpunkte in den Kurven liegen auf dem angegebenen Halbmesser.

	Reines Wohngebiet
	Geschoßzahl
WA 1 o	ALLGEM. WOHNGEBIET
WA 2 o	
WA 3 o	
o - offene g - geschlossene Bebauung	

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen

Gebäudestand

- | | | | |
|-------------|-----|---------------------------------------|-------------------|
| verbleibend | neu | | |
| | | Öffentliche Verkehrsfläche (Straßen) | |
| | | Öffentliche Verkehrsfläche | (P) Parkplatz |
| | | Öffentliche Grünfläche | (E) Einstellplatz |
| | | Private Grünflächen | |
| | | Durchfahrt und Arkaden | |

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- ~~Öffentliche Gebäude~~
- geplante Gebäude
- Garagen
- (I) (II) (III) Geschoßzahl

Verkehrs-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen

- Mauer (vorhanden: schwarz; neu: rot)
- Bordstein
- Hydrant
- Kabelschacht
- Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)
- Masten
- Schieber

- Kanalschacht 184,65 Kanaldakenhöhe
181,72 Kanalsohle
- Kanalleitung
- Straßensinkkasten
- Sichtwinkel bei Straßeneinmündungen

- Darstellung in schwarz - weiß
vorhanden - geplant
- Wasserleitung
 - 500 KV
 - Elf.-F.eileitung
 - Gas-Fernleitung

Höhenangaben

- 62,25 alte Höhenlage
- 62,85 neue Höhenlage

Weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften.

3. Änderung

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

- WA II o S** Allgemeines Wohngebiet offene Bauweise
Sonderform: zur Straße 2-geschossig, zum Berg 1-geschossig
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- F Fußweg
- Wegebegleitgrün
- Versorgungsanlage (Elektrizität)
- Erdgasleitung
- Grenze des Änderungsgebietes
- Hauptfirstrichtung