

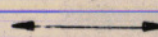
LEGENDE

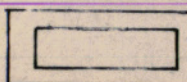
ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

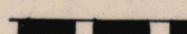
 Fu = Fußweg 2.50m., bzw. 4.50 m. breit { Genauer Lage nach topographischer Situation und Ausbauplanung
mit Geh.-u. Leitungsrecht
zu Gunsten der Allgemeinheit

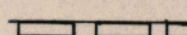
 F= Fußweg 3.00m mit Geh.-u. Leitungsrechten zu belastende Flächen
in Verbundsteinpflaster

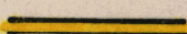
 zu pflanznd. Baum, genauer Standort nach Ausbauplanung

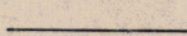
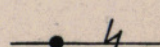
 Firstrichtung verbindlich

 Fläche für Grünanlagen

 Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes

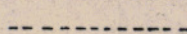
 Grenze des Änderungsgebietes 5. Änderung

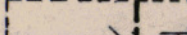
 öffentliche Verkehrsfläche

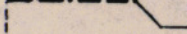
 Straßenbegrenzungslinie  30 KV Hochspannleitung

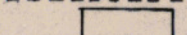
 Baugrenze St Stellplätze

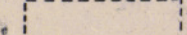
 Baulinie  Umspannstelle Ga Garagen

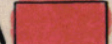
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze P Parkfläche

 nicht überbaubare Grundstücksfläche

 überbaubare Grundstücksfläche

 vorgeschlagenes Gebäude

 Fläche für Garagen

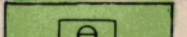
WA  Allgemeines Wohngebiet

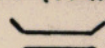
1 bzw. **2** eingeschossige bzw. zweigeschossige Bauweise als Höchstgrenze

0 offene Bauweise

g geschlossene Bauweise

 Fläche für die Forstwirtschaft (Wald)

 Kinderspielplatz

 gepl. Brücke {genauer Lage nach topographischer Situation und Ausbauplanung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten und -masse

Einfriedigung zu Straßen u. Fußwegen sind nur als Holzzaun o. Hecke zulässig h $\leq$ 0.85

Einfriedigung zwischen den Parzellen dürfen eine Höhe v. 0.85 m nicht überschreiten.

Mauern sind nicht zulässig. Sichtblenden aus Holz zwischen den Freiterrassen sind in einer Länge v. $\leq$ 3.00 m u. einer Höhe v. $\leq$ 2.00 m. nicht zu überschreiten.

A= eingesch. 25° Dachneigung

B= eingesch. 30° Dachneigung 80cm Dremp.

C= zweigesch. 25° Dachneigung

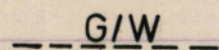
D= eingesch. 35° Dachneigung 60cm Dremp.

E= zweigesch. 35° Dachneigung

ohne Drempel



Landschaftsschutzgebiet

 G/W Gas- u. Wasserleitungen mit Leitungsrecht (3 m. breit)

Drempelhöhe = Oberkante fertige Decke
bis Unterkante Fußfette

▽ OKF

Drempel-
höhe

Darstellung der Drempelhöhe
(NUR FÜR DEN BEREICH DER 5. ÄND.)

Anmerkung:

Die textlichen Festsetzungen der
4. Änderung gelten soweit sie nicht
in der Legende zur 5. Änderung
geändert wurden!

Hinweis:

Bei Abständen von weniger als 15-20m
von der 30-KV-Leitungstrasse dürfen
Bauvorhaben nur mit der Zustimmung
des Elektrizitätswerkes Wesertal GmbH
durchgeführt werden.

7. ÄND.

Für diese Änderung gelten separate
textliche Festsetzungen.

GR 200qm Grundfläche max. 200qm
SD $40^{\circ} \pm 5^{\circ}$ Satteldach 35-45°
⚠ nur Einzelhäuser zulässig