# Stadt Detmold

## Städtebaulicher Plan

Gmkg. Detmold Flur 40

Gmkg. Spork - Eichholz Flur 1

5.ÄND.

1. ÄND.

6.Änderung

Beibl. 1

Beibl. 2

Im Kuhlenkamp · Uferstraße · Meiersfelder Str. · Echternkampstraße · Degenhardstr. · Sieksweise · Radlinghauser Straße · Am Eichenpahl · Pottenkrugstraße · Webschstraße

**7. ÄND.**

Für diese Änderung gelten separate textliche Festsetzungen.

GR 200qm Grundfläche max. 200qm
SD 40°±5° Satteldach 35-45°
⚠ nur Einzelhäuser zulässig

Hinweis:
Bei Abständen von weniger als 15-20m von der 30-KV-Leitungstrasse dürfen Bauvorhaben nur mit der Zustimmung des Elektrizitätswerkes Wesertal GmbH durchgeführt werden.

**Anmerkung:**
Die textlichen Festsetzungen der 4. Änderung gelten soweit sie nicht in der Legende zur 5. Änderung geändert wurden!

## LEGENDE

### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

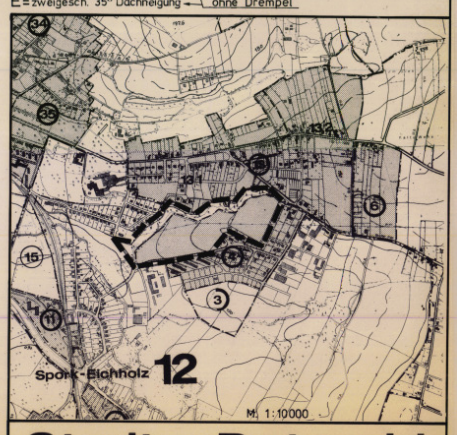
- Fu = Fußweg 2.50m., bzw. 4.50 m. breit mit Geh-u. Leitungsrecht zu Gunsten der Allgemeinheit — Genaue Lage nach topographischer Situation und Ausbauplanung
- F = Fußweg 3.00m mit Geh-u. Leitungsrechten zu belastende Flächen in Verbundsteinpflaster
- zu pflanznd. Baum, genauer Standort nach Ausbauplanung
- Firstrichtung verbindlich
- Fläche für Grünanlagen
- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- Grenze des Änderungsgebietes 5. Änderung
- öffentliche Verkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Baulinie
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- vorgeschlagenes Gebäude
- Fläche für Garagen
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 1 bzw. 2 eingeschossige bzw. zweigeschossige Bauweise als Höchstgrenze
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- Fläche für die Forstwirtschaft (Wald)
- Kinderspielplatz
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten und -masse
- 30 KV Hochspannleitung
- St Stellplätze
- Ga Garagen
- P Parkfläche
- für den Personenverkehr freizuhaltende Fläche
- Umspannstelle
- gepl. Brücke — genaue Lage nach topographischer Situation und Ausbauplanung
- L Landschaftsschutzgebiet
- G/W Gas- u. Wasserleitungen mit Leitungsrecht (3m. breit)

Einfriedigung zu Straßen u. Fußwegen sind nur als Holzzaun o. Hecke zulässig ht 0.85
Einfriedigung zwischen den Parzellen dürfen eine Höhe v. 0.85 m. nicht überschreiten.
Mauern sind nicht zulässig. Sichtstelenden aus Holz zwischen den Freiterrassen sind in einer Länge v. 3.00 m u. einer Höhe v. 2.00 m. nicht zu überschreiten.

A = eingesch. 25° Dachneigung — B = eingesch. 30° Dachneigung 80cm Dremp.
C = zweigesch. 25° Dachneigung — D = eingesch. 35° Dachneigung 60cm Dremp.
E = zweigesch. 35° Dachneigung — ohne Drempel

Drempelhöhe = Oberkante fertige Decke bis Unterkante Fußfette

Darstellung der Drempelhöhe
(NUR FÜR DEN BEREICH DER 5. ÄND.)




# Stadt Detmold

**Ortsteil** Spork-Eichholz
**Bebauungsplan Nr. 12-04**
**Plangebiet:** Echternkampstraße/ Rötkersiek

EINSCHLIESSLICH DER **6.** ÄNDERUNG — **5. Ausfertigung**

**Maßstab 1:1000** — 0 10 20 30 40 50 60 70m

---

**Größe des Plangebietes:** ..... ha

**Der Bebauungsplan besteht aus dem:** Städtebaulichen Plan, Text über die 4.-vereinf.-Änderung (siehe Anmerkung)
**Außerdem sind diesem Plan beigefügt:** Begründung

Kartengrundlage: Katasterflurkarte Gemarkung Spork-Eichholz
Flur: 1
Maßstab: 1:1000

**Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Kataster-nachweis überein:** vom März 1980 überein
Detmold, den 31.3.1981
Siegel
gez. Braune
Öffentl. best. Verm.-Ing.

**Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.**
Detmold, den 31.3.1981
Siegel
gez. Braune
Öffentl. best. Verm.-Ing.

**Planentwurf und Anfertigung des Planes:**
Fa. Siewobau / Stadtplanungsamt
Detmold, den 18.6.1980
**Stadt Detmold der Stadtdirektor Stadtplanungsamt**
Siegel
gez. Dettling — Techn. Beigeordneter
gez. Uplegger — Leiter d. Planungsamtes

**Ergänzende Festsetzungen zum Plan**
Nach § 9 (1) BBauG — Nach §§ 9 (2) BBauG i.V. mit § 103 BauO NW

| Art und Maß d. baulichen Nutzung: Nutzungsart | Mindestgrenze bis Höchstgrenze | Höchstgrenze | Zwingend | Grundflächenzahl GRZ | Geschoßflächenzahl GFZ | Gebäudehöhe v. O.K. Fußboden d. untersten bis O.K. Decke d. obersten Geschosses: Haupt- m | Neben-Gebäude m | Max. Höhe des Drempels m | Dach-Form FD-Flach SD-Sattel | Dach-Neigung | Firstrichtung verbindlich | Weitere Festsetzungen |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | |

**Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind gemäß § 2a (2) in der Zeit** vom 10.4.1980 bis 13.5.1980 **öffentlich dargelegt worden.**
**Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) hat der Bau- und Planungsausschuß der Stadt Detmold** am 15.4.1980 **gegeben.**
Detmold, den 15.4.1980
Stadt Detmold
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Siegel
gez. Weyert — Ratsmitglied
gez. Dettling — Techn. Beigeordneter

**Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gemäss § 2a(6) des Bundesbaugesetzes i.d. z.Zt. gültigen Fassung in der Zeit vom** 21.7.1980 **bis zum** 22.8.1980 **ausgelegen.**
Detmold, den 25.8.1980
Stadt Detmold
der Stadtdirektor
in Vertretung:
Siegel
gez. Dettling
Techn. Beigeordneter

**Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.d. Fassung v. 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) durch Beschluß des Rates der Stadt Detmold vom** 12.6.1980 **aufgestellt worden.**
**Der Aufstellungsbeschluß ist am** 10.7.1980 **gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.d. Fassung v. 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land NRW i.d. Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.1979 (GV NW. 1979 S. 594) ortsüblich bekanntgemacht worden.**
**Im Auftrage des Rates der Stadt Detmold**
Detmold, den
gez. Vogt — Bürgermeister
gez. Weyert — Ratsmitglied

**Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i.d. z.Zt. gültigen Fassung und § 4 der Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.79 (GV. NW. 1979 S. 594) vom Rat der Stadt Detmold als Satzung am** 29.1.1981 **beschlossen worden.**
**Detmold, den** 30.1.1980
**Im Auftrage des Rates:**
gez. Vogt — Bürgermeister
gez. Weyert — Ratsmitglied
Für d. Verwaltung
gez. Kross — Stadtdirektor

**Die gestalterischen Festsetzungen des Planes sind gemäß § 103 (1) BauO NW mit Verfügung vom** 18.8.1981 **genehmigt worden.**
Detmold, den 18.8.1981
Az. 63 64 00 — DE 63
**Der OKD als untere staatliche Verwaltungsbehörde**
i.A.
Siegel
gez. Scherz (Scherz)

**Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes i.d. z.Zt. gültigen Fassung mit Verfügung vom** 5.8.1981 **genehmigt worden.**
Detmold, den 5.8.1981
Az.: 35.21.11 – 505 / Sp.E.15
**Der Regierungspräsident Im Auftrage:**
Siegel
gez. Gündel

**Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der zur Zeit gültigen Fassung sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am** 10.9.1981 **ortsüblich bekanntgemacht worden.**
**Der genehmigte Plan liegt ab** 10.9.1981 **öffentlich aus.**
Detmold, den 10.9.1981
gez. Bömelburg — Stellv. Bürgermeister

**Geändert gemäß Ratsbeschluß vom:**
Aufstellungsbeschluß vom 05.07.1966

1. Änd. am 22.12.1966
2. Änd. am 06.10.1967
3. Änd. am 07.09.1972
4. Änd. am 23.11.1978
5. Änd. am 29.01.1981
6. Änd. am 10.10.1986
7. " " 28.5.98 (SATZUNGSBESCHL.)