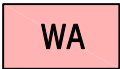


Bebauungsplan 12-04 "Echternkampstraße/Röttersiek", 10. Änderung

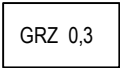
Legende

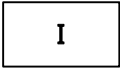
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne
und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

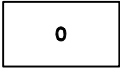
	1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
---	-------------------------------

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

	2.5. Grundflächenzahl
---	-----------------------

	2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
---	---

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

	3.1. Offene Bauweise
---	----------------------

	3.1.1. nur Einzelhäuser zulässig
---	----------------------------------

	3.5. Baugrenze
---	----------------

	3.5. Baugrenzen außerhalb des Änderungsgebietes
---	---

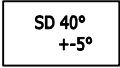
15. Sonstige Planzeichen

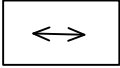
	15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Hinterlieger
---	--

	15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorgungsunternehmen
---	--

	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	--

	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 10. Änderung
---	---

	Satteldach 35°-45°
---	--------------------

	Hauptfährtrichtung
---	--------------------