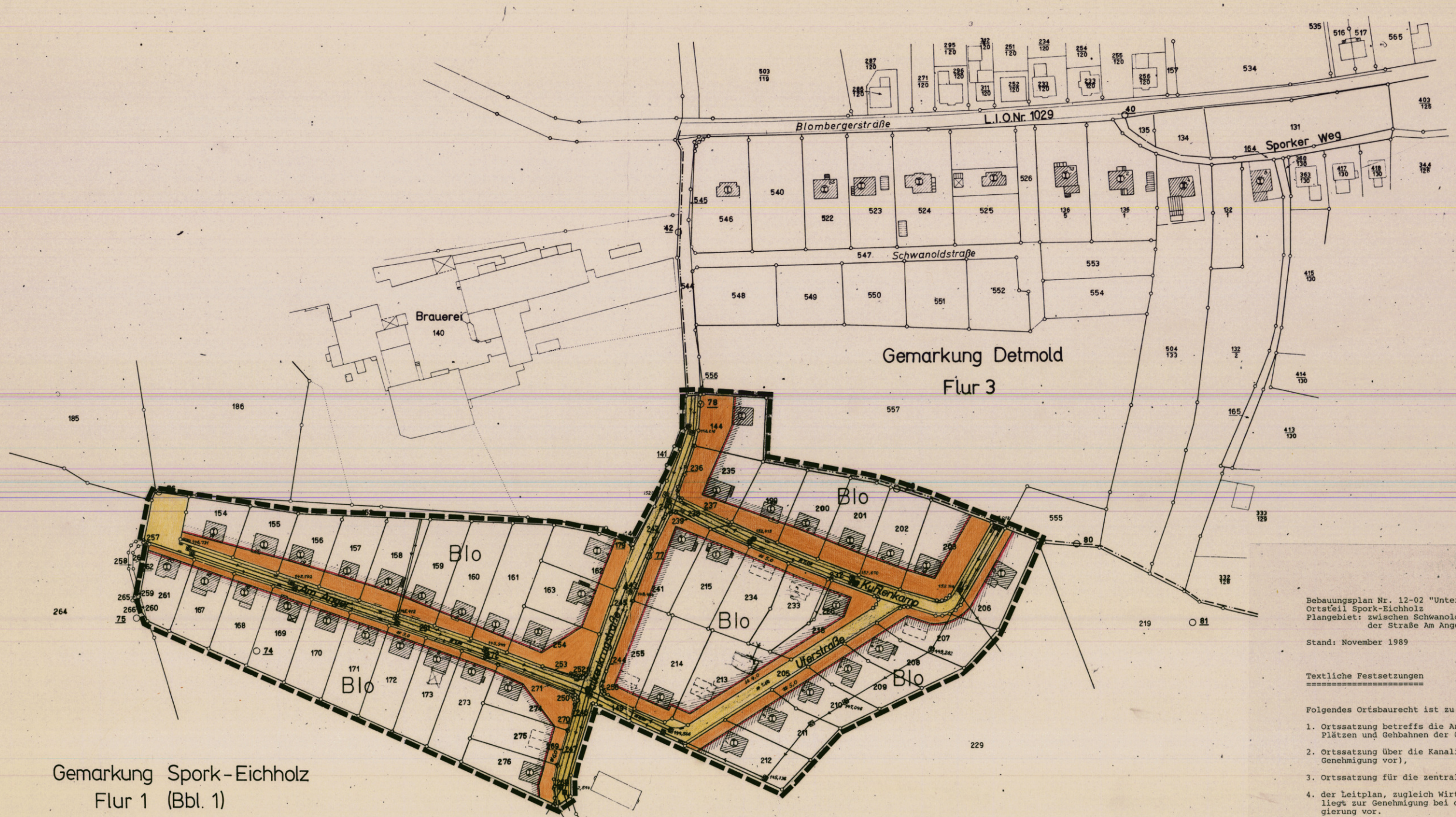

Bebauungsplan Nr. 12-02 "Unter dem Falkenkrug"
Ortsteil Spork-Eichholz
Plangebiet: zwischen Schwanoldstraße, Röttkersiek und beiderseits der Straße Am Anger

Stand: November 1989

Textliche Festsetzungen

Folgendes Ortsbaurecht ist zu berücksichtigen:

1. Ortssatzung betreffs die Anlegung und Veränderung von Straßen, Plätzen und Gehbahnen der Gemeinde Spork-Eichholz,
2. Ortssatzung über die Kanalisation (liegt bei der Regierung zur Genehmigung vor),
3. Ortssatzung für die zentrale Wasserversorgung,
4. der Leitplan, zugleich Wirtschaftsplan der Gemeinde Spork-Eichholz, liegt zur Genehmigung bei der Kreisverwaltung bzw. der Bezirksregierung vor.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 (GS.NW. S 499) mit Verfügung vom 23. Juni 1959 genehmigt worden.

Detmold, den 23. Juni 1959 Bezirksregierung
Az. 34-51.21.05
Im Auftrage:

5. Ausfertigung

12/89 Dr.

Gebäudebestand: vorh. / Ruine — Wohngebäude; Wirtschaftsgebäude; Öffentl. Gebäude; Mauer; Geschoßzahl

Grenzen, Flucht- und Baulinien: Flurgrenze; Flurstücksgrenze; Eigentumsgrenze; Grenze des Plangebietes zugleich Grenze des Umlegungsgebietes; unverändert bestehen bleibende Fluchtlinie; neue Fluchtlinie; neue Baulinie (vorder- u. hinterer Baulinie); neue Flucht- u. Baulinie; Festlegung d. Fluchtlinie

Verkehrs-, Grün- und Bauflächen: verbleibend / neu — St 39 öffentl. Verkehrsfläche (Straßen); St 39 öffentl. Verkehrsfläche (Parkplatz); St 33 Grünfläche; Durchfahrt; Arkaden

Baugebiet: B I o — St 38 Reines Wohngebiet; B II o; B II g; C II g — St 35 Mischgebiet; D II g — St 45 Geschäftsgebiet; Durchfahrt / Arkaden — I - IV Geschoßzahl; o - offene Bebauung; g - geschlossene Bebauung

Verkehrs-, Versorgungs- u. Entwässerungsanlagen: (vorhanden: schwarz; neu: rot) — Bordstein; Hydrant; Kabelschacht; Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas); Warnungstafel; Omnibus-Haltestelle; Kanalschacht; Kanalleitung; Straßensinkkasten

Darstellung in Schwarz-Weiß vorhanden-geplant: Wasserleitung; Elt-Fernkabel; Elt-Freileitung; Gas-Fernleitung; Post-Fernkabel

Höhenangaben: 62,25 alte Höhenlage; 62,85 neue Höhenlage

Weitere Signaturen siehe DIN 3020 und Katastervorschriften.

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Detmold, den 21. März 1989
Landkreis Detmold
Vermessungs- und Katasteramt
Vermessungsoberrat
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Koordinatenverzeichnis.

Angefertigt: ..... den ..... 195..
Entwurfsbearbeitung: Detmold, den 8. 5. 1989
DIPL.-ING. MARTIN DANJES INGENIEURBÜRO DETMOLD HERMANNSTR. 3 - RUF 4 43

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV.NW.S.75) durch Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 9. 5. 1989 aufgestellt.
Spork-Eichholz, den 8. 5. 1989
Im Auftrage der Stadtverordnetenversammlung: Bürgermeister / Stadtverordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV.NW.S.75) in der Zeit vom 4.8.58 bis 3.8.58 offengelegen.
Spork-Eichholz, den 8. 5. 1989
Der Stadtdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV.NW.S.75) ist mit Verfügung vom ..... bestätigt worden daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplanes übereinstimmt.
Detmold, den 195
Der Regierungspräsident

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 23.9.1960 förmlich festgestellt worden.
Spork-Eichholz, den 29. Sept. 1960
Bürgermeister
i.A. gez. Bose
Sgd. Unterschrift

Änderungen:

Stadt Detmold
— Planungsamt —

Bebauungsplan Nr. **12-02** "Unter dem Falkenkrug"

Ortsteil / Plangebiet: Spork-Eichholz / zwischen Schwanoldstraße, Röttkersiek und beiderseits der Straße Am Anger

Städtebaulicher Plan

Detmold, den

Techn. Beigeordneter — Leiter des Planungsamtes

Datum / Sachbearbeiter
Datum / gezeichnet von
Datum / geprüft von
Maßstab: 1 : 1000