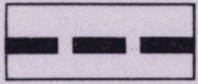
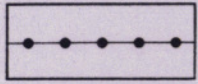


A. PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

Grenzen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

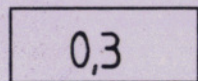


Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

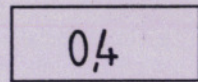
Art und Maß der baulichen Nutzung



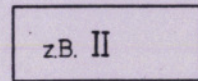
Art der Nutzung
Allgemeines Wohngebiet



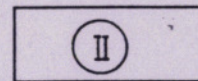
Maximal zulässige Grundflächenzahl,
GRZ = 0,3



Maximal zulässige Grundflächenzahl,
GRZ = 0,4

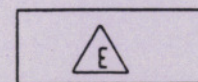


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

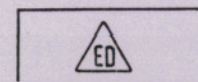


Zahl der Vollgeschosse zwingend

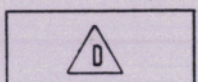
Bauweise, Baugrenzen und Baulinien



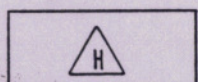
Es sind nur Einzelhäuser zulässig



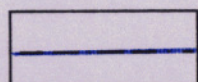
Es sind nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig



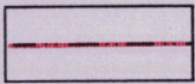
Es sind nur Doppelhäuser zulässig



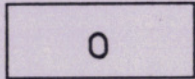
Es sind nur Hausgruppen zulässig



Baugrenze



Baulinie



offene Bauweise

Dächer der Hauptgebäude

Dachform
SD oder PD

Satteldach
SD

Pulldach
PD

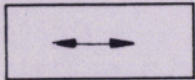
Dachneigung

I - geschossig
40° - 45°

II - geschossig
5° - 30°

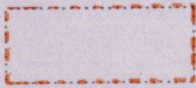
II - geschossig
25° - 30°

II - geschossig
5° - 30°



Firstrichtung zwingend

Nebenanlagen, Garagen und überdachte Stellplätze



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,
Stellplätze, überdachte Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen

Zweckbestimmung:

Ga/GGa

Garagen
Ga

Gemeinschafts-
garagen **GGa**

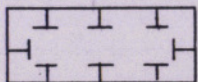
St

Stellplätze (überdacht)
St

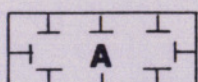
Ag-Anl

Hauseigentümergeinschaftsfläche

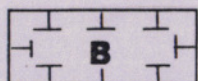
Grünordnung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft

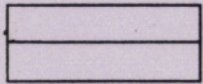


Ausgleichsfläche A

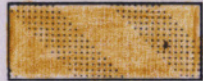


Ausgleichsfläche B

Verkehrsflächen



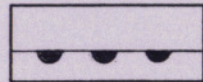
Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung von Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich



Fuß- und Radweg



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt