

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

GE

Gegliederte Gewerbegebiete

(1)

Nicht wesentlich störend

(2)

Nicht belästigend

(3)

Nicht erheblich belästigend

GFZ 2,1

Geschossflächenzahl

GRZ 0,7

Grundflächenzahl

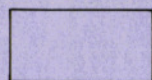
OK max. 11m

Oberkante baulicher Anlagen über gewachsener Geländeoberfläche

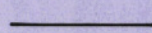
... — ... — ...

Baulinie

Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



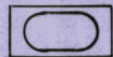
Straßenbegrenzungslinie

F/R

Fuß-/Radweg



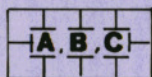
Private Grünfläche



Sportanlage



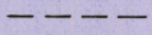
Regenrückhaltebecken



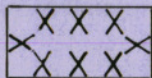
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



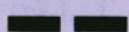
Anzupflanzende Bäume



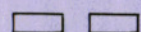
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Detmold und der Leitungsträger



Umgrenzung von Flächen mit Altablagerungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des überplanten Bereichs des Bebauungsplans 11-06



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

DN max. 15°

Dachneigung maximal 15°

Ergänzende Festsetzungen zur Planzeichnung

GE

GRZ 0,7

GFZ 2,1

DN max. 15°

OK max. 11m