ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

Planzeichen	Erläuterung
MI	Mischgebiete
GE(1)	Gewerbegebiete (nicht wesentlich störend)
GE(2)	Gewerbegebiete (nicht erheblich belästigend)
z.B. GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl
z.B. IV	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
o	Offene Bauweise
	Baulinie
	Baugrenze
	Flächen für den Gemeinbedarf
KIGA	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindergarten
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Gemischte Verkehrsflächen
	Flächen für Versorgungsanlagen Gas
	Öffentliche Grünflächen Parkanlage
	Flächen für die Landwirtschaft
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GSt	Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit / Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger
	Umgrenzung von Flächen von Altablagerungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
OK max. 11 m	Oberkante Gebäude maximal 11 m hoch
SD	Satteldach
0 – 15°	Dachneigung 0–15°

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

MI	GE(1)	GE(2)
GFZ 0,8	GFZ 1,8	GFZ 1,8
GRZ 0,4	GRZ 0,6	GRZ 0,6
o	IV	IV
II		
SD	OK max. 11m	OK max. 11 m
	0–15°	0–15°

Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefaßt am 03. 10. 91 und ortsüblich bekanntgemacht am 10. 12. 91

Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den

gez. Brakemeier, Bürgermeister — gez. v. Olberg, Ratsmitglied

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom 16. 03. 93 bis 31. 03. 93 öffentlich dargelegt worden (frühzeitige Bürgerbeteiligung).
Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) hat der Stadtentwicklungsausschuß Stadt Detmold am 16. 03. 93 gegeben

Detmold, den 27. 10. 95

In Vertretung

gez. Dr. Reinke, Techn. Beigeordneter

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 6. 9. 93 bis zum 5. 10. 93 ausgelegen (1. Offenlegung).

Detmold, den 27. 10. 95

In Vertretung

gez. Dr. Reinke, Techn. Beigeordneter

Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 6. 11. 95 bis zum 6. 12. 95 erneut ausgelegen (2. Offenlegung).

Detmold, den 6. 12. 95

In Vertretung

gez. Dr. Reinke, Techn. Beigeordneter

Nach der Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit vom ... bis ... und vom ... bis ... durchgeführt.

Detmold, den

In Vertretung

Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am 30. 5. 96 als Satzung beschlossen worden.

Detmold, den

gez. Brakemeier, Bürgermeister — gez. v. Olberg, Ratsmitglied

Der Bebauungsplan wurde der Bezirksregierung am 12. 5. 97 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 4. 8. 97

Detmold, den 4. 8. 97

Az. 35.21.11-505/L.16

Bezirksregierung
Im Auftrag
gez. Reike

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 10. 10. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan liegt ab 10. 10. 97 öffentlich aus.

Detmold, den

gez. Brakemeier, Bürgermeister

Größe des Plangebietes 22,8 ha

Der Bebauungsplan besteht aus dem:
Städtebaulichen Plan
Grünordnungsplan

Außerdem sind diesem Plan beigefügt:
Begründung

Kartengrundlage:
Katasterflurkarte
Gemarkung / Flur
Leistrup Meiersfeld / 1
Spork-Eichholz / 2
Detmold / 40
Neukartierung M. 1:500

Optische Verkleinerung
Maßstab 1 : 1000
Ergänzt 12.96

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.

Detmold, den 21. 4. 97

gez. Wiebesiek

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Detmold, den 21. 4. 97

ge. Wiebesiek

Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen

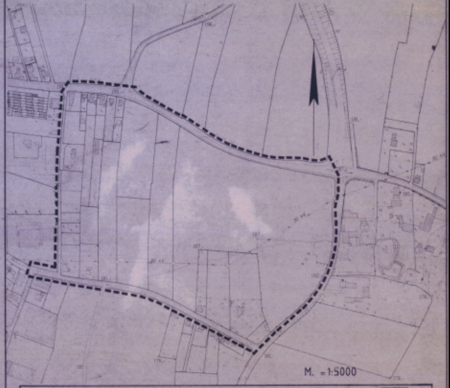
Farbe der Änderungen

Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein.

Detmold, den

In Vertretung

Techn. Beigeordneter



Stadt Detmold

Bebauungsplan Nr.

11-06

"Gilde-Mitte" (Neuaufstellung)

Ortsteil / Plangebietgebiet Diestelbruch / zwischen Meiersfelder Straße, Am Wasserturm, Blomberger Straße / Bad Meinberger Straße und Remmighauser Straße

– Städtebaulicher Plan –

Detmold, den

5. Ausfertigung

Datum / Sachbearbeiter	Datum / gezeichnet von	Datum / geprüft von	Maßstab
			1 : 1000