Der Beschluß zur Aufstellung dieses Bebauungsplans wurde durch den Rat der Stadt Detmold gefaßt am ..... und ortsüblich bekanntgemacht am ..... Im Auftrag des Rates der Stadt Detmold Detmold, den ..... Bürgermeister / Ratsmitglied	Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich dargelegt worden (frühzeitige Bürgerbeteiligung). Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) hat der Stadt Detmold am ..... gegeben. Detmold, den ..... In Vertretung ..... Techn. Beigeordneter	Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom ..... bis zum ..... ausgelegen (Offenlegung). Detmold, den ..... In Vertretung ..... Techn. Beigeordneter	Der Planentwurf hat einschließlich des Textes und der Begründung in der Zeit vom 6. 11. 95 bis zum 6.12. 95 erneut ausgelegen (2. Offenlegung). Detmold, den ..... In Vertretung: gez. Dr. Reinke Techn. Beigeordneter	Nach der Offenlegung wurde eine eingeschränkte Beteiligung in der Zeit vom ..... bis ..... und vom ..... bis ..... durchgeführt. Detmold, den ..... In Vertretung ..... Techn. Beigeordneter	Der Bebauungsplan ist vom Rat der Stadt Detmold am 30. 5. 96 als Satzung beschlossen worden. Detmold, den ..... gez. Brakemeier (Bürgermeister) gez. v. Olberg (Ratsmitglied)
Der Bebauungsplan wurde der Bezirksregierung am 12. 5. 97 angezeigt. Siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom 4. 8. 97 Detmold, den 4. 8. 97 Az.: 35.21.11-505/L.16 Bezirksregierung Detmold Im Auftrag gez. Reike	Die Durchführung des Anzeigeverfahrens sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 10. 10. 97 ortsüblich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan liegt ab ..... öffentlich aus. Detmold, den ..... Bürgermeister	Größe des Plangebietes 22,8 ha Der Bebauungsplan besteht aus dem: Städtebaulichen Plan Grünordnungsplan Außerdem sind diesem Plan beigefügt Begründung	Kartengrundlage Katasterflurkarte Gemarkung / Flur Leistrup Meiersfeld / 1 Spork-Eichholz / 2 Detmold / 40 Neukartierung M. 1:500 Optische Verkleinerung Maßstab 1 : 1000 Ergänzt 12.96	Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein. Detmold, den 21.4. 97 gez. Wiebesiek	Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Detmold, den 21. 4. 97 gez. Wiebesiek	Die 1. Ausfertigung dieses Bebauungsplanes enthält die nach der Offenlegung beschlossenen Änderungen. Farbe der Änderungen ..... Die 2. und 3. Ausfertigung stimmt mit der 1. Ausfertigung überein. Detmold, den ..... In Vertretung ..... Techn. Beigeordneter
7	8	9	10	11	12

LEGENDE

1.25 Flächen / Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 9 (1) 20 BauGB; Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und Flächen für Anpflanzungen gem. § 9 (1) 25 BauGB i.V.m. § 8 BNatSchG
Verwendung der Pflanzenarten und Sorten entsprechend der textlichen Festsetzung zum B-Plan

1.25.1 Zuordnung von Flächen und Maßnahmen als Ausgleich oder Ersatz für Eingriffe in Natur und Landschaft i.V.m. § 8 a) (1) 4 BNatSchG

Fläche A

- **OBSTBAUM - HOCHSTÄMME** Pflanzabstand 8-10 m
- **HECKENPFLANZUNG MIT HOCHSTAUDENSAUM** Jungware, 3-jährig, 1x v. 3-reihig, Pflanzabstand 0,75 x 0,75
- **GEBÜSCHPFLANZUNGEN** Jungware, 3-jährig, 1x v. Pflanzverband 0,75 x 0,75
- **TROCKENSTEINMAUERN UND LESESTEINHAUFEN** aus ortsüblichen Gesteinsmaterialien
- **EXTENSIVE MÄHWIESE** 1 - 2 schürig

Fläche B

- **STRAUCHPFLANZUNG MIT SUKZESSIONSSTREIFEN** Jungware, 3-jährig, 1x v. 3-reihig, Pflanzverband 0,75 x 0,75
- **GROSSKRONIGE LAUBGEHÖLZE** H., 3x v., m.B., StU 16-18
- **LINEARES BLÄNKENSYSTEM**
- **GELÄNDEMULDE MIT INITIALPFLANZUNG**
- **HECKEN- UND STRAUCHPFLANZUNGEN MIT ÜBERHÄLTERN UND HOCHSTÄMMEN** Jungware, 3-jährig, 1x v. und H., 2x v., m.B., StU.14-16 5-reihig, Pflanzabstand 0,75 x 0,75
- **MÄHWIESE** 1 - 2 schürig
- **OBSTBAUM - HOCHSTÄMME** Pflanzabstand 8-10 m
- **VORH. GEHÖLZSTRUKTUREN**
- **SUKZESSIONSFLÄCHEN** 5-jährige Mahd

1.25.2 Heckenpflanzungen

- **HECKENPFLANZUNG MIT VORGELAGERTEM SUKZESSIONSSTREIFEN** 3-jährig, 1x v., oder i.Str., 1x v. mind. 3-reihig, Pflanzverband 0,75 x 0,75

1.25.3 Stellplatzbeflanzung

- **BÄUME 1. ORDNUNG** großkronige Laubbäume überwiegend im Mittelstreifen
  BÄUME 2. ORDNUNG überwiegend im Anschluß an Fassaden (Baulinie) H.,e.w.S., 3x v., StU 16-18

1.25.7 Öffentliche Grünfläche

- **BÄUME 1. + 2. ORDNUNG** H., 3x v. StU. 16-18
- **STRAUCHPFLANZUNGEN UND BODENDECKENDE GEHÖLZE** Str., 2x v.
- **WILDSTAUDEN / GEOPHYTEN / ANSAATEN / ETC.**
- **TRAMPELPFAD (RINDENMULCH) UND PLATZAUFWEITUNG**

1.25.8 Nichtüberbaubare Grundstücksflächen

- **BÄUME 1. + 2. ORDNUNG** H., 3x v., StU. 16-18
- **STRAUCHANPFLANZUNGEN** 2x v., 60-100 In Gruppen zu ca. 5 Stück oder als Solitär
- **FLÄCHEN MIT BEPFLANZUNG** entsprechend 1.25.8 der textlichen Festsetzung

Sonstiges

- **VERNÄSSUNGSBEREICHE / MULDENRINNEN** zur Regulierung des Regenwasserabflusses

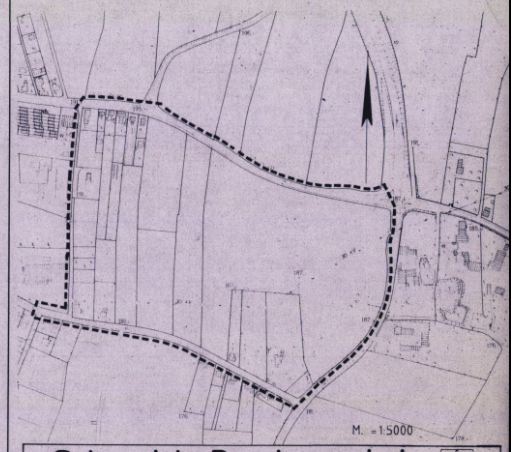
Büro
k. othmer
Landschafts- & Freiraumplanung

Bad Meinberger Str. 1
32760 Detmold
Fon 05231/95 44 33

Am Pferdekamp 4
33332 Gütersloh
Fon 05240/40 92 4

PROJEKT
Grünordnung zum Bebauungsplan Nr. 11-06 „GILDE-Mitte"

AUFTRAGGEBER: Stadt Detmold	PLANBEZEICHNUNG: Entwurf / Genehmigungsplanung
MASSTAB: 1 :1000	GEÄNDERT
PROJEKT - NR.: 95-181	
PLAN - NR.: 02	
BEARBEITET: OT/HO/09/95	GEZEICHNET: K. Othmer



Stadt Detmold

Bebauungsplan Nr. **11-06** — **"Gilde-Mitte"** (Neuaufstellung)

Ortsteil / Plangebietgebiet: Diestelbruch / zwischen Meiersfelder Straße, Am Wasserturm, Blomberger Straße / Bad Meinberger Straße und Remmighauser Straße

Grünordnungsplan

Detmold, den

5. Ausfertigung

Datum / Sachbearbeiter
Datum / gezeichnet von
Datum / geprüft von
Maßstab: 1 : 1000