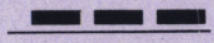
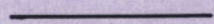
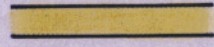
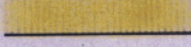
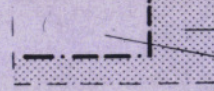
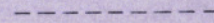
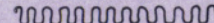
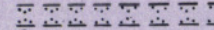


Erläuterung der Planzeichen:

-  Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Baugrenze
-  Begrenzungslinie der Verkehrsfläche
-  öffentliche Verkehrsfläche (Unterteilung unverbindlich)
-  öffentlicher Fußweg  befahrbarer Weg
-  nicht überbaubare Grundstücksfläche
überbaubare Grundstücksfläche
-  vorgeschlagene Grundstücksgrenze
-  Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
-  mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

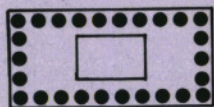
Art der baulichen Nutzung

- WR**  Reines Wohngebiet
- WA**  Allgemeines Wohngebiet

Bauweise

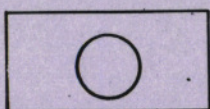
- O** offene Bauweise

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf
Flächen für den Gemeinbedarf



- F** Feuerwehr

Flächen für Versorgungsanlagen

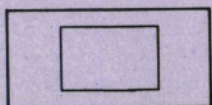


Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen

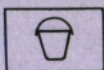


Umformerstation

Grünflächen

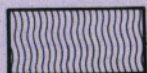


Grünflächen

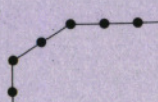


Spielplatz

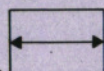
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft



Wasserflächen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung,
z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebietes



vorgeschlagenes Gebäude
Firsttrichtung verbindlich

Erläuterung der Planzeichen

WA

GRZ 0,4

GFZ 0,5

I

0

==

SH 0,50m

GH 3,00m

DH 0,50m

SD

25-35°

Allgemeine Wohngebiete

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

Offene Bauweise

Baugrenze

Straßenverkehrsfläche

Umformerstation

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Sockelhöhe max. 0,50m

Gebäudehöhe von Fußboden bis OK Decke max. 3,00m

Drempelhöhe max. 0,50m

Satteldach

Dachneigung 25-35°

Hauptfirstrichtung

Umgrenzung des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans

Umgrenzung des Geltungsbereichs des Änderungsgebiets

Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Sichtdreieck (siehe auch unter „Weitere Festsetzungen“)

ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUR PLANZEICHNUNG											
NACH §9(1) BBAUG						NACH §9(2) BBAUG I.V. MIT §103 BAUO NW					
ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE (FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH)	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE			GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL	GEBÄUDEHÖHE VON OK FUSSBODEN DES UNTERSTEN BIS OK DECKE DES OBERSTEN GESCHOSSES		MAX. HÖHE DES DREMPELS	DACH-NEIGUNG		SOCKELHÖHE
	MINDESTGRENZE BIS HÖCHSTGRENZE	HÖCHSTGRENZE	ZWINGEND			HAUPT- NEBEN- GEBÄUDE			FORM FD=FLACH SD=SATTEL	FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH	
	Z	Z	Z	GRZ	GFZ	max. [m]	max. [m]	[m]			
WR/WA		I		0,4	0,5	3,00	3,00	0,50	SD	25°-35°	0,50
WR/WA		II		0,4	0,8	6,00	3,00	0,30	SD	25°-30°	0,50
Die Sichtdreiecke sind ab 70 cm											

Die Sichtdreiecke sind ab 70 cm über Straßenoberkante von Bebauung, Bepflanzung u. Einfriedigung freizuhalten.