

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 11 - 04 der Stadt Detmold
(Ortsteil Diestelbruch)

Plangebiet:

Das Gebiet wird begrenzt:

Im Norden:	vom Bornweg und der Ostlandstraße
Im Osten:	von der Dahlsheider Straße
Im Süden:	von der Bad-Meinberger Straße
Im Westen:	von der Vahlhauser Straße und der Dörenwaldstraße

Zielvorstellungen:

Gemäß Stadtentwicklungsplan und Flächennutzungsplan ist in Diestelbruch eine Konzentration der baulichen Aktivitäten im Hinblick auf landschaftsnahes Wohnen und Ferienerholung vorgesehen.

Der Bereich des Bebauungsplanes soll vom Durchgangsverkehr freigehalten werden. Die eingeplanten Fußwege sollen dem Spaziergänger das Gebiet erschließen.

Das Baugebiet ist zum größten Teil als WR-Gebiet ausgewiesen, lediglich im Bereich der Bad - Meinberger Straße, der Vahlhauser Straße und der Ostlandstraße ist WA-Gebiet festgesetzt.

Die Häuser sind überwiegend als 1-gesch. Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung als offene Bebauung vorgesehen. Die Ausweisung der Flächen entspricht den Darstellungen des Flächennutzungsplanes.

Maßnahmen:

Durch diesen Bebauungsplan sollen rechtsverbindliche Festsetzungen für die städtebauliche Ordnung geschaffen und Grundlagen für den Vollzug der nach dem Bundesbaugesetz erforderlichen Maßnahmen gebildet werden. Der Plan soll die Grundlage bilden für Notwendigkeit und Ausmaß der Bebauung, Verkehrsflächen und Bodenordnung.

Bodenordnung:

Soweit eine Neuordnung des Grund und Bodens erforderlich ist, soll sie auf freiwilliger Grundlage durch An- und Verkauf sowie Tausch oder Erbbaurecht erfolgen.

Die Anwendung der Bestimmungen des Bundesbaugesetzes über die Umlegung oder Enteignung bleibt vorbehalten.

Die mit Straßenkörpern verbundenen evtl. Böschungen oder Stützmauern sollen den Anliegergrundstücken zugehören.

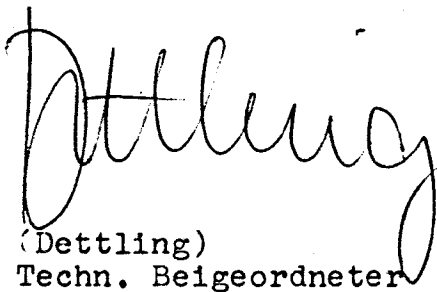
Kosten:

Die überschläglich ermittelten Kosten, die der Stadt durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen werden, betragen für

den Straßen und Wegebau einschl. Grunderwerb und Beleuchtung	1.350.000,-- DM
Kinderspielplatz	24.000,-- DM
die Kanalisation	<u>650.000,-- DM</u>
insgesamt	2.024.000,-- DM

Die zeitliche Durchführung der Planziele ist abhängig vom Investitionsprogramm der Stadt Detmold

Detmold, den


(Dettling)
Techn. Beigeordneter