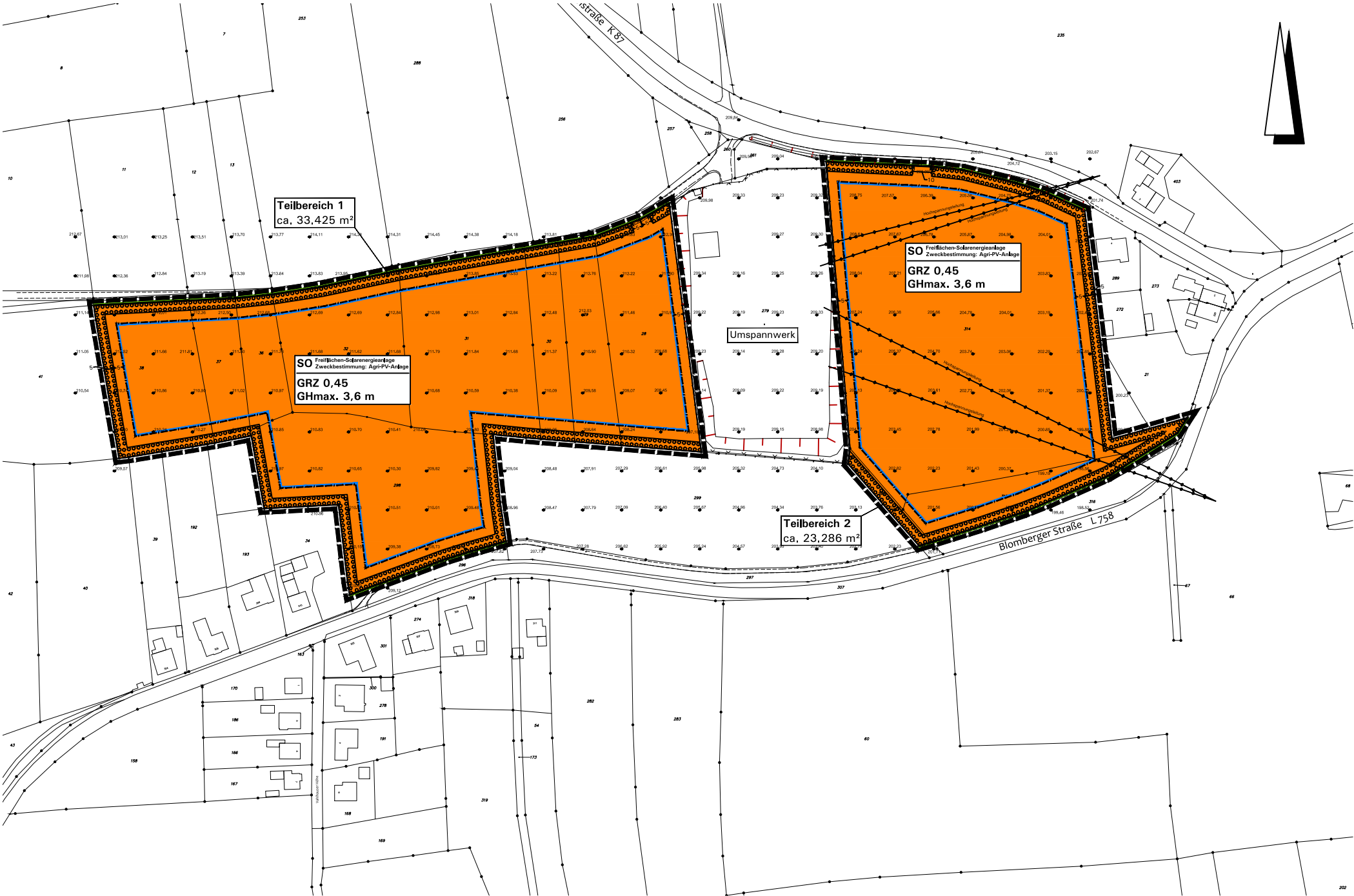
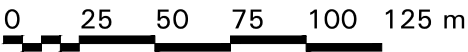
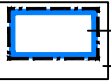
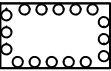


Bebauungsplan 08-02 "Sondergebiet Freiflächen-Solarenergieanlage" M 1:2.500



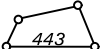
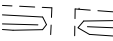
Bebauungsplan 08-02 "Sondergebiet Freiflächen-Solarenergieanlage" Legende

Zeichnerische Festsetzungen und Planzeichen gemäß § 9 BauGB i.V.m. BauNVO

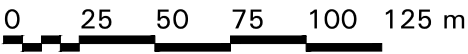
	1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Freiflächen-Solarenergieanlage, Zweckbestimmung „Agri-Photovoltaikanlage“ mit Teilbereich 1 im Westen und Teilbereich 2 im Osten, siehe textliche Festsetzung 1.1.1
GRZ 0,45	2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB) Grundflächenzahl GRZ (§ 19 BauNVO) als Höchstmaß, hier 0,45 Höhe baulicher Anlagen (§§ 16, 18 BauNVO) in Meter über gewachsenem Gelände, siehe auch textliche Festsetzung 1.1.2.2: - Maximale Gesamthöhe baulicher Anlagen (bei PV-Anlagen = höchster Punkt der aufgestellten Module einschließlich der Unterkonstruktion) und bei Technikgebäuden (= höchster Punkt der Dachkonstruktion), Höchstmaß, hier maximal 3,60 m über gewachsenem Gelände - Den unteren Bezugspunkt für bauliche Anlagen ergibt das gewachsene Gelände gemäß aufgenommenem Höhenraster (siehe Eintrag in der Plankarte).
GHmax. 3,6 m	3. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB) Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO): = durch <i>Baugrenzen</i> umgrenzter Bereich nicht überbaubare Grundstücksfläche
	4. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) Straßenbegrenzungslinie von Verkehrsflächen Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Ein- und Ausfahrt
	5. Grünordnerische Festsetzungen (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB) Anpflanzung einer 3-reihigen Hecke, siehe textliche Festsetzung 1.25.3
	
	

	6. Sonstige Planzeichen und Festsetzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB) Maßangaben in Meter, z. B. 5,0 m
	

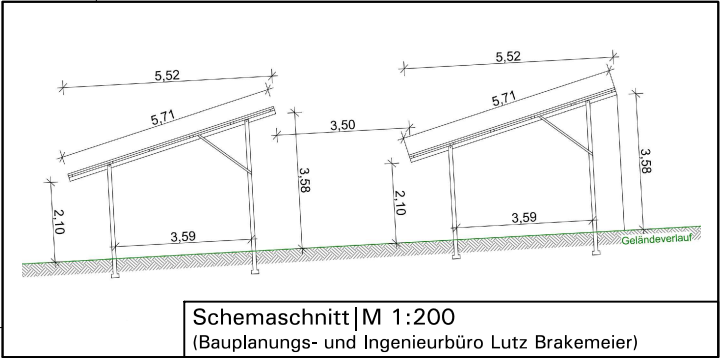
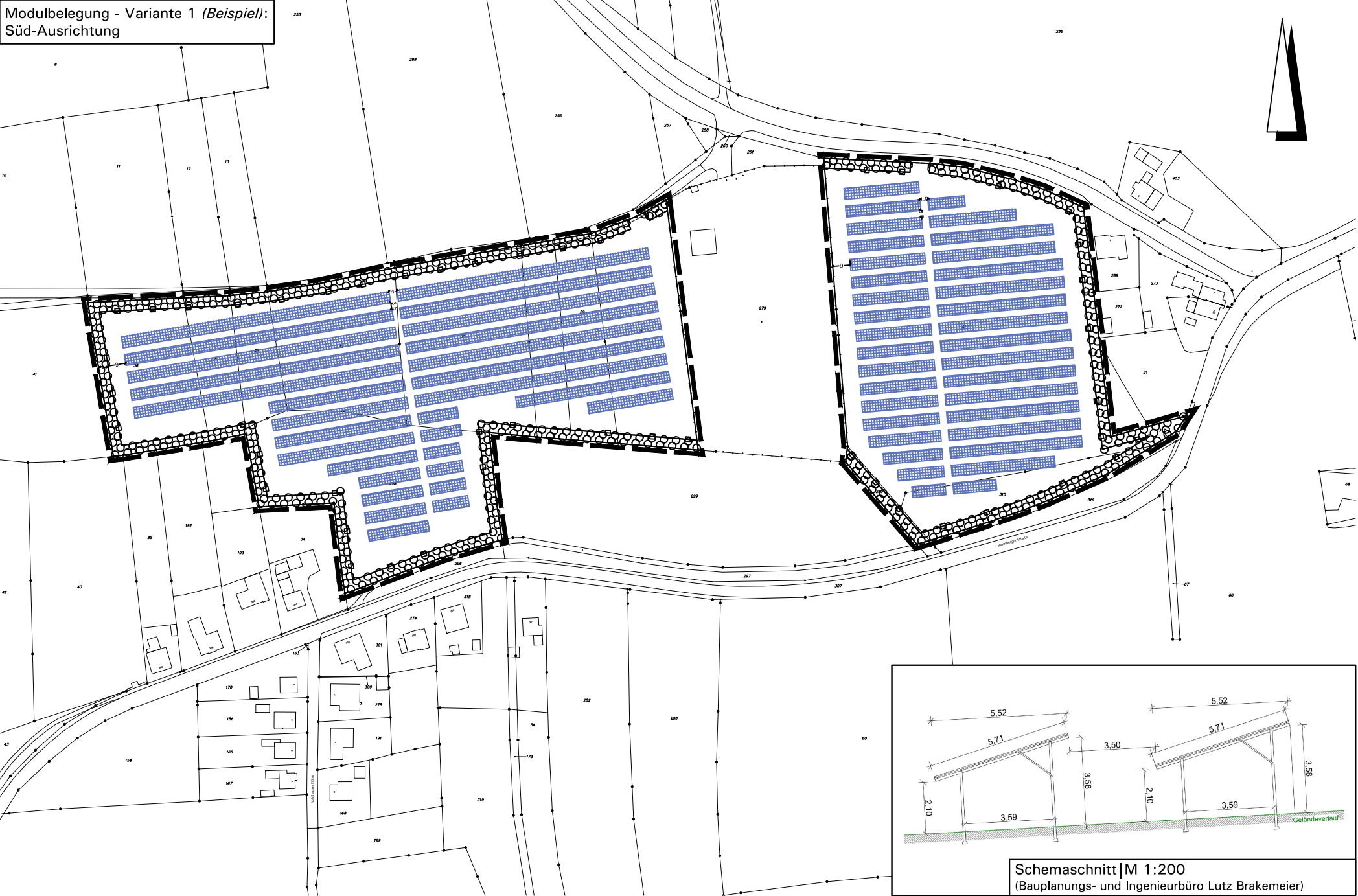
Katasteramtliche Darstellungen sowie sonstige Darstellungen und Hinweise ohne Festsetzungscharakter

	Hauptversorgungsleitungen: 110 kV-Freileitung, eingemessen (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 07.07.2025)
	Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
	Vorhandene Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern
	Zaunanlage Umspannwerk, eingemessen (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 07.07.2025)
	Geländehöhen in Meter über NHN (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 07.07.2025)
	Fahrbahnrand/Zufahrten, eingemessen (Vermessungsbüro: Hülsmann Ingenieure Vermessung Detmold, Stand: 07.07.2025)

Bebauungsplan 08-02 "Sondergebiet Freiflächen-Solarenergieanlage" M 1: 2.500

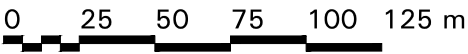


Modulbelegung - Variante 1 (Beispiel):
Süd-Ausrichtung



Schemaschnitt | M 1:200
(Bauplanungs- und Ingenieurbüro Lutz Brakemeier)

Bebauungsplan 08-02 "Sondergebiet Freiflächen-Solarenergieanlage" M 1: 2.500



Modulbelegung - Variante 2 (Beispiel):
Ost-West-Ausrichtung Trackermodule

