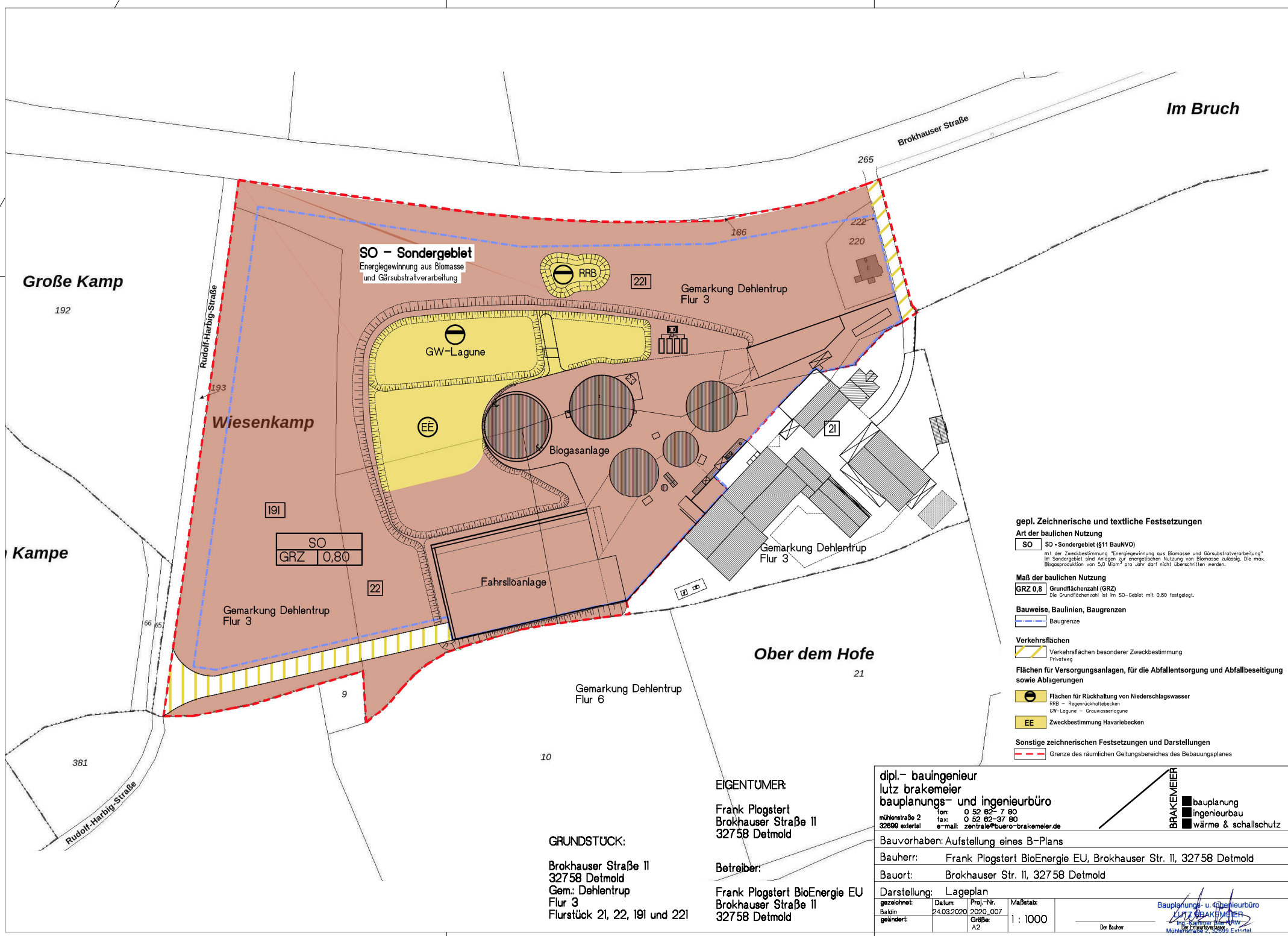




Große Kamp

192

Wiesenkamp

Kampe

Im Bruch

Brokhauser Straße

Rudolf-Harbig-Straße

SO – Sondergebiet

Energiegewinnung aus Biomasse
und Gärsubstratverarbeitung

GW-Lagune



Biogasanlage

Fahrsiloanlage

Gemarkung Dehlentrup
Flur 3

Gemarkung Dehlentrup
Flur 3

Gemarkung Dehlentrup
Flur 3

Gemarkung Dehlentrup
Flur 6

Ober dem Hofe

Rudolf-Harbig-Straße

GRUNDSTÜCK:

Brokhauser Straße 11
32758 Detmold
Gem.: Dehlentrup
Flur 3
Flurstück 21, 22, 191 und 221

EIGENTÜMER:

Frank Plogstert
Brokhauser Straße 11
32758 Detmold

Betreiber:

Frank Plogstert BioEnergie EU
Brokhauser Straße 11
32758 Detmold

gepl. Zeichnerische und textliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

SO SO - Sondergebiet (§11 BauNVO)

mit der Zweckbestimmung "Energiegewinnung aus Biomasse und Gärsubstratverarbeitung"
Im Sondergebiet sind Anlagen zur energetischen Nutzung von Biomasse zulässig. Die max.
Biogasproduktion von 5,0 Mio m³ pro Jahr darf nicht überschritten werden.

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

Die Grundflächenzahl ist im SO-Gebiet mit 0,80 festgelegt.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Privatweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abfallbeseitigung
sowie Ablagerungen

Flächen für Rückhaltung von Niederschlagswasser

RRB – Regenrückhaltebecken
GW-Lagune – Grauwasserlagune

EE Zweckbestimmung Havariebecken

Sonstige zeichnerischen Festsetzungen und Darstellungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

dipl.- bauingenieur
lutz brakemeier
bauplanungs- und ingenieurbüro

fon: 0 52 62- 7 80
mühlensstraße 2 fax: 0 52 62-37 80
32699 extetal e-mail: zentrale@buero-brakemeier.de

Bauvorhaben: Aufstellung eines B-Plans

Bauherr: Frank Plogstert BioEnergie EU, Brokhauser Str. 11, 32758 Detmold

Bauort: Brokhauser Str. 11, 32758 Detmold

Darstellung: Lageplan

gezeichnet: Datum: 24.03.2020
Baldin
geändert: 2020_007
Größe: A2

Proj.-Nr.:
2020_007
Maßstab:
1 : 1000

bauplanung
ingenieurbau
wärme & schallschutz
LUTZ BRAKEMEIER
Ing.-Büro für Bau- u. Umwelt
Mühlensstraße 2, 32699 Extetal