

Bebauungsplan 01-89 "Kreativ Campus" - Rechtskraft - Legende

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstige Sondergebiete gemäß § 11 BauNVO
Zweckbestimmung: "Gebiet für Hochschule, Bildung und Kreativwirtschaft (Kreativ Campus)"

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 maximal zulässige Grundflächenzahl

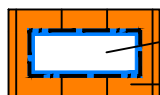
z.B. GH 12,00 m Gebäudehöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

z.B. 140,00 m
über NHN

unterer Bezugspunkt in Metern über NHN (Normalhöhennull) innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen

6. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Einfahrtbereich

9. Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Parkanlage

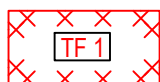
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB

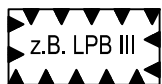


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Nr. 21 BauGB
Siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1.21

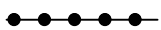


Altstandort/Altablagerung „Autovermietung“ gemäß § 9 (5) Nr. 3 BauGB

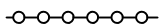
Bebauungsplan 01-89 "Kreativ Campus" - Rechtskraft - Legende



Lärmpegelbereiche
Siehe hierzu textliche Festsetzung Nr. 1.24.1



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Höhen bzw. Bezugspunkte



Sichtdreieck für Kraftfahrzeuge



Sichtdreieck für Radfahrer



Artenschutzrechtlich relevanter Einzelbaum mit Zwergfledermausquartier (Eiche, Quercus robur)

Anforderungen an die Gestaltung

FD Flachdach, Dachneigung max. 10°

Festlegungsmaße

 3,00 Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

 10,00 Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

 Geradheitszeichen

FG Flurstücksgrenze anhalten