



Der Bürgermeister



Beschlussvorlage
öffentlich

Fachbereich / Betrieb (Geschäftszeichen)	Datum	Drucksachen-Nummer					
Stadtentwicklung - 6.0.10/2	23.07.2021	Fb 6/258/2021					
Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Ausschuss für Stadtentwicklung	01.09.2021						

Betreff:

Bebauungsplan 01-87 „Pinneichen“
Ortsteile: Detmold Nord, Jerxen-Orbke
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt

I. gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des

Bebauungsplanes 01-87 „Pinneichen“

Ortsteile: Detmold Nord, Jerxen-Orbke

Plangebiet: Zwischen Am Jahnplatz, Wittekindstraße, Lagesche Straße, Kessemeierweg, Hinter den Pinneichen

II. gem. § 3 (1) i. V. mit § 4 (1) BauGB die Planungsabsichten frühzeitig auf Dauer eines Monats öffentlich darzulegen und dazu eine Bürgerversammlung durchzuführen.

Das Verfahren wird der Prioritätenstufe II zugeordnet.

Der Flurkartenauszug mit der verbindlichen Grenzdarstellung hing im Sitzungsraum aus.

Sachdarstellung / Begründung:

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung wurden in der Sitzung am 16.06.2021 Konzeptplanungen zur Nachnutzung des brachgefallenen Jahnsporplatzes vorgestellt.

Inhaltliche Bestandteile der Nachnutzung sollen die Themenfelder Sport, Kindertagesstätte und Wohnen sein. Auch die angrenzenden Wald- und Wiesenflächen sollen zu Spiel- und Naherholungszwecken in die anstehende Nachnutzung des Sportplatzes integriert werden.

Die rechtliche Grundlage für die angedachten Nutzungen soll der Bebauungsplan 01-87 „Pinneichen“ bilden. Als erster Verfahrensschritt soll nun der Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Es ist beabsichtigt, die Planung im Vorentwurfsstadium frühzeitig öffentlich auszulegen und hierzu eine Bürgerversammlung durchzuführen.

Auswirkungen für den städtischen Haushalt:

Finanzielle Auswirkungen:	Ja	Nein		lfd. Jahr	Folgejahre
<i>Ergebnisplan/-rechnung</i>					
Im Budget enthalten	x				
			Ertrag		
			Aufwand	31.400,- € *	
<i>Finanzplan/-rechnung</i>					
Im Budget enthalten	x				
			Einzahlung		
			Auszahlung	31.400,- € *	

*= geschätzter Gesamtaufwand für das Bebauungsplanverfahren inkl. Verwaltungstätigkeiten

Der Bürgermeister
i. A.

Kölczner

Anlage

Übersichtsplan 1 : 5.000
Flurkartenauszug
Luftbild