

Bebauungsplan 01-83/A "Adenauerstraße/Teilbereich A", (beschleunigte) Aufstellung

Legende

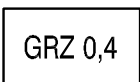
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



2.5. Grundflächenzahl

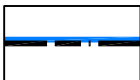


2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

GHmax 171,00 m
über NHN

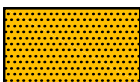
2.8. Höhe der baulichen Anlagen als Höchstmaß ü.NHN
maximale Gebäudehöhe in m über NHN (Meter über Normalhöhennull)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



3.5. Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.1. Straßenverkehrsfläche



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F/R

Fuß-/Radweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB

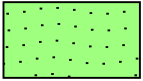


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



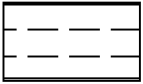
Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafohaus)

9. Öffentliche Grünflächen



Zweckbestimmung: Spielplatz

15. Sonstige Planzeichen



15.5. Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

GFL

Geh- und Fahrrecht zugunsten der Allgemeinheit und Leitungsrecht zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger

L

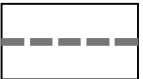
Leitungsrecht zugunsten der Ver-/Entsorgungsträger



15.6. Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, hier passiver Lärmschutz erforderlich (s. Textliche Festsetzungen unter Punkt 1.24)



Maßgebliche Außenlärmpegel nach DIN 4109-2 (2018-1) (siehe textliche Festsetzungen unter 1.24)



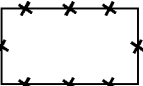
Isophone 45°dB(A) Orientierungswert DIN 18005 nachts bzw.
Isophone 49°dB(A) Immissionsrichtwert 16. BImSchV nachts



15.13. Grenze des Bebauungsplanes 01-83 "Adenauerstraße"
zum Aufstellungsbeschluss vom 07.05.2014



Grenze des Bebauungsplanes 01-83/A "Adenauerstraße/Teilbereich A"



Abbruch Gebäude

Festlegungsmaße:

	12,00	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	12,00 3,00 11,12	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	R=7,00	Kreisradius
	B=6,40	Kreisbogenlänge
		Anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke
	V.G.	Vorhandene Gebäudelinie anhalten
	FG	Flurstücksgrenze anhalten
	B	Bogenlänge (Kreis)
	R	Radius (Kreis)
		Rechtwinkligkeit
		Geradheitszeichen
		Verlängerung einer Linie
		Entwässerungseinläufe

Messlinie:

	5,00	Endmaß
	2,70	Rechter Winkel
	0,00	Nullpunkt

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDE STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG-GGF.ÖRTLICH-ZU ÜBERPRÜFEN. REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!