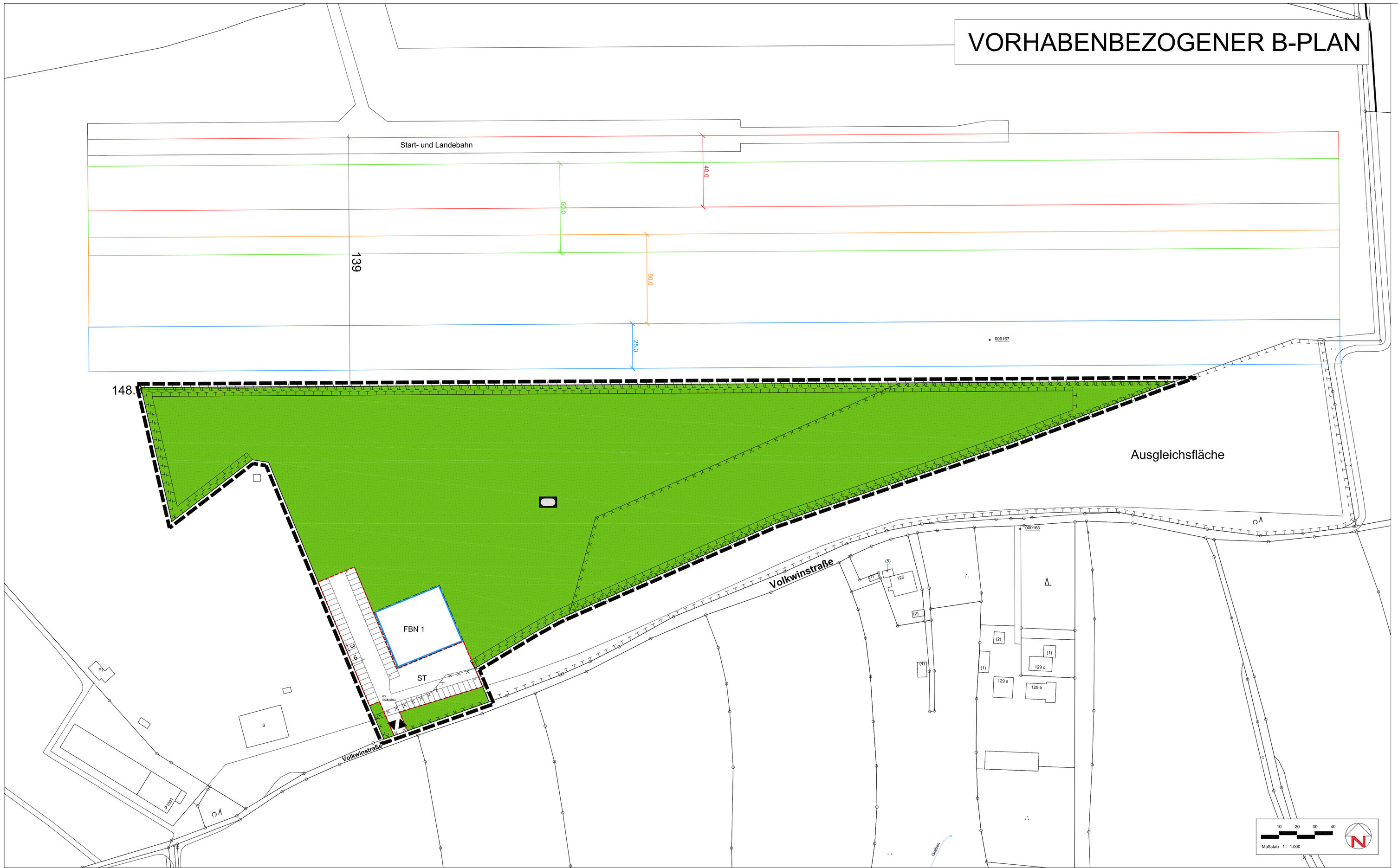
VORHABENBEZOGENER B-PLAN



PLANZEICHENERKLÄRUNG

0. Abgrenzungen
gem. § 9 (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 01 - 79 "Fußballgolfanlage Hohenloh" gemäß § 9 (7) BauGB

1. Art und Maß der baulichen Nutzungen gemäß § 9 (1) BauGB

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Sport- und Freizeitanlage

1.2 Flächen mit besonderem Nutzungszweck (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

FBN

Flächen mit besonderem Nutzungszweck

1.3 Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB I.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

1.4 Flächen für Stellplätze und Zufahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB I.V.m. § 12 BauNVO)

ST

Stellplätze

Grundstückszu- und Abfahrt

1.5 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20BauGB)

Blühstreifen

Sonstige Darstellung

Gebäude mit Hausnummer

Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

Nachrichtliche Darstellung

Vorhandene Ausgleichsfläche
(Außerhalb des Plangebietes)

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, hier: Stellungsbereiche (Flack und Splitterboxen)

Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld, 23.02.2012

GEBIET
GELÄNDE SÜDLICH DER FLUGPLATZANLAGE DETMOLD, NÖRDLICH DER VOLKWINSTRAßE, FLUR 14, TEILFLÄCHE AUS FLURSTÜCK 319

GEMARKUNG: DETMOLD

20 40 60 80 100

Maßstab 1 : 1.000

STAND DES VERFAHRENS:

ENTWURFSBESCHLUSS
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

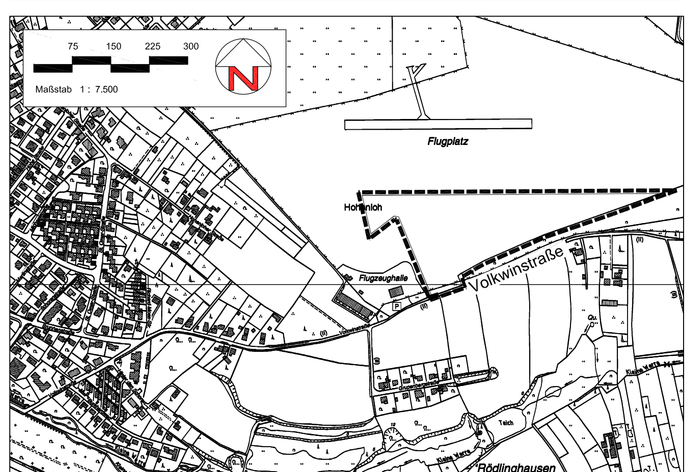
VORHABENTRÄGER:
OSGA GmbH & Co. KG
Volkwinstrasse 62
32756 Detmold

PLANVERFASSER:
Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Fon 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22 * Mail info@enderweit.de

STADT DETMOLD

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
01-79 "Fußballgolfanlage Hohenloh"

ENTWURF



Grenze des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Darstellung auf der Grundlage der Deutschen Grundkarte 1 : 7500
Geobasisdaten © Kreis Lippe, 11-NR-0207