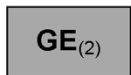


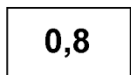
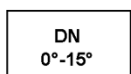
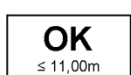
Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

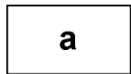
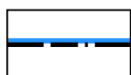
1. Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiete (siehe textl. Festsetzungen 1.1.1.1-1.1.1.5)
---	---

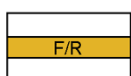
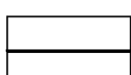
2. Maß der baulichen Nutzung

	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß
	Grundflächenzahl (siehe textl. Festsetzungen 1.1.2)
	Dachneigung
	Max. Gebäudehöhe einschließlich aller Bauteile ≤ 11,00 m (siehe textl. Festsetzungen 1.1.2)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Abweichende Bauweise (siehe textl. Festsetzungen 1.2.1 und 2.3)
	Baugrenze

6. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Fuß- und Radweg
	Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
	Abwasser, hier: Regenrückhaltebecken

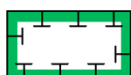
9. Grünflächen

	Öffenliche Grünflächen, Aussichtshügel
---	--

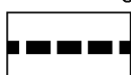
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

	Flächen für die Landwirtschaft
---	--------------------------------

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

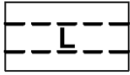
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (siehe textl. Festsetzungen 1.20.1)
---	--

15. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
---	---



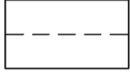
Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Hinterlieger (siehe textl. Festsetzungen 1.21)



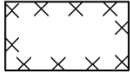
Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Stadt Detmold (Regenwasserkanal)



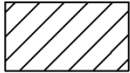
Mit Geh-/ Fahrradfahrrecht zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



vorgeschlagene Grundstücksteilung



Kennzeichnung Kontaminationsverdachtsfläche gem. § 5 (3) BauGB (siehe Hinweise textl. Festsetzungen 3.5 und 3.6)



eingemessene Gebäude



nicht eingemessene Gebäude

Festlegungsmaße

≡ 15,00

Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

R=50,0

Kreisradius

1/2 R

Halber rechter Winkel

12,50

6,00

12,00

Spann-, Abstands- oder Breitenmaße



Schnittpunkt von Bogentangenten



Anzuhaltendes Grenzzeichen bzw. Gebäudeecke



Rechtwinkligkeit



Geradheitszeichen

26,00

Endmass

17,50

Einbindemass

7,50

Rechter Winkel

0,00

Nullpunkt

Messungslinie

ÖG

Örtliche Grenze anhalten

FG

Flurstücksgrenze anhalten



Stoßpunkt der Trassierungselemente

FÜR DIE FESTLEGUNGEN DER BEGRENZUNGEN NEU FESTGESETZTER SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSFLÄCHEN GELTEN ÜBER DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINAUS DIE AUFGRUND DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENTWURFSPLÄNE.

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG - GGF. ÖRTLICH - ZU ÜBERPRÜFEN.
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!

