

Erläuterung der Planzeichen

1. **Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO**



Sondergebiet (SO) gem. § 11 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO, Zweckbestimmung: Möbelmarkt

2. **Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB**



GRZ als Höchstmaß im SO Nr. 22/2: 0,8

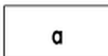


GFZ als Höchstmaß im SO Nr. 22/2: 0,4



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO**



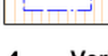
Abweichende Bauweise



Baugrenzen



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Überbaubare Grundstücksfläche

4. **Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB**



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Straßenverkehrsfläche

5. **Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 25 BauGB**



Anpflanzen Bäume (Ausgleichsmaßnahme I)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen (Ausgleichsmaßnahme II: Hecken)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen (Ausgleichsmaßnahme III: Extensivrasen)

6. **Sonstige Planzeichen**



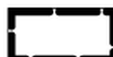
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gem. § 9 (1) Ziffer 4 i.V.m. § 12 BauNVO



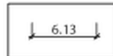
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 9 (5) Ziffer 3 und (6) BauGB



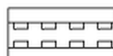
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



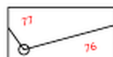
Maßzahl in Metern



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche zugunsten der Leitungsträger



Gebäudebestand



Flurstücksgrenzen mit Flurstücksbezeichnung