

Erläuterung der Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO



Sondergebiet (SO) gem. § 11 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Bau- und Gartenmarkt

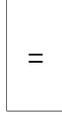
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB



GRZ als Höchstmaß im SO Nr. 22/2: 0,8



GFZ als Höchstmaß im SO Nr. 22/2: 0,4

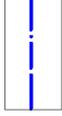


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO



Abweichende Bauweise



Baugrenzen

4. Verkehrsflächen gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

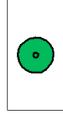


Private Straßenverkehrsfläche gem. § 9 (1) Nr. 11 BauGB

5. Planungen, Nutzungsregelungen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur + Landschaft gem. § 9 (1) Ziffer 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen

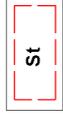


Anpflanzen Bäume



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

6. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gem. § 9 (1) Ziffer 4 i.V.m. § 12 BauNVO



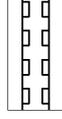
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, der Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 9 (5) Ziffer 3 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



Maßzahl in Metern



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche



Gebäudebestand



Flurstücksbezeichnung