

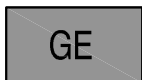
BEBAUUNGSPLAN 01-70 "Charles-Lindbergh-Ring", (Neu) Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO



1.2.2. Mischgebiete



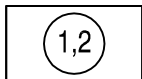
1.3.1. Gewerbegebiete

GE(1) Eingeschränktes Gewerbegebiet (s. textl. Festsetzungen 1.1.1.1)

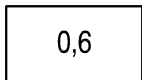
GE(1)A, GE(1)B Eingeschränktes Gewerbegebiet (s. textl. Festsetzungen 1.1.1.2)

GE(2) Gegliedertes Gewerbegebiet (s. textl. Festsetzungen 1.1.1.3)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



2.1. Geschossflächenzahl als Höchstmaß



2.5. Grundflächenzahl



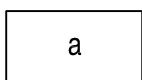
2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

2.8. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

TH max. 182 m ü. NHN max. Traufhöhe in Metern über NHN (Normalhöhennull)

GH max. 189 m ü. NHN max. Gebäudehöhe in Metern über NHN (Normalhöhennull)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



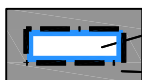
3.3. Abweichende Bauweise (s. textl. Festsetzungen 1.2.1)



3.4. Baulinie



3.5. Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

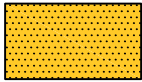


4.1. Flächen für den Gemeinbedarf: Schule / Kindertagesstätte in freier Trägerschaft

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



6.1. Straßenverkehrsflächen (öffentlich)



6.1. Straßenverkehrsflächen (privat)



6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R

Zweckbestimmung: Fuß- u. Radweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB



13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen -Pflanzflächen- (s. textl. Festsetzungen 1.25.1)



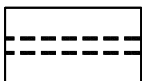
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (s. textl. Festsetzungen 1.25.2)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB



14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen



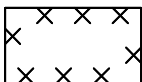
15.5. Flächen mit Geh-, Fahr- und / oder Leitungsrechten

G

Mit Gehrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit

L

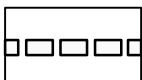
Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Leitungs- und Versorgungsträger



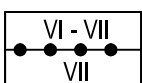
15.12. Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, hier: Kampfmittelverdachtsfläche (s.textl. Festsetzungen 3.6)



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Grenze des Plangebietes nach Aufstellungsbeschluss vom 11.09.2013



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier: Abgrenzung unterschiedlicher Abstandsklassen gem. Abstandsliste NRW 2007 (s. textl. Festsetzungen 1.1.1.3)

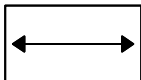
16. Anforderungen an die Gestaltung

16.1.1 Dachform

FD	Flachdach
WD	Walmdach
GD	Geneigtes Dach
SD	Satteldach

16.1.2 Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

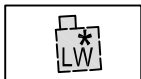
$\leq 5^\circ$	Dachneigung bis max. 5°
45° - 55°	Dachneigung 45° - 55°



16.2. Hauptfirstrichtung = Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes

nachrichtliche Darstellungen

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



unterirdischer Löschwasserbehälter, nachrichtlich