

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

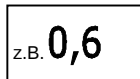


Allgemeine Wohngebiete

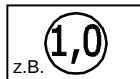


Gewerbegebiete

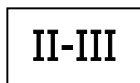
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO



Grundflächenzahl



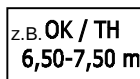
Geschoßflächenzahl als Höchstmaß



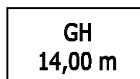
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse zwingend

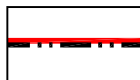


Höhe baulicher Anlagen als Mindest- und Höchstmaß in m über einem Bezugspunkt; hier: Oberkante / Traufhöhe (s. textliche Festsetzungen 1.1.2)

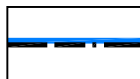


maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
hier: Gebäudehöhe (s. textliche Festsetzungen 1.1.2)

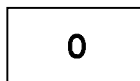
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



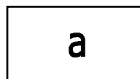
Baulinie



Baugrenze



Offene Bauweise



abweichende Bauweise

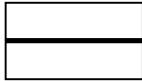


nur Einzelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Park- und Festplatz



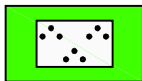
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, hier: Elektrizität

9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



öffentliche Grünflächen
hier: Parkanlage (s. Textliche Festsetzungen 1.15.1)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Wasserflächen, hier nachrichtlich: Werre



Gesetzliches Überschwemmungsgebiet
(s. textliche Festsetzungen 1.16.1)

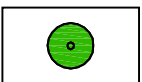


Natürliches Überschwemmungsgebiet

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB

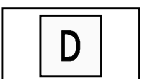


Umgrenzung von öffentlichen Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft, Wiederherstellung eines landschaftstypischen Fließgewässers mit Böschung und Uferbereich



zu pflanzende Bäume
(s. textliche Festsetzungen 1.25.2)

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

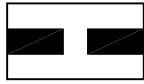


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale),
die dem Denkmalschutz unterliegen (s. Textliche Festsetzungen 3.6)

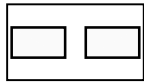
15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 01-66 A/I



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes bzw. vor Plangebietserweiterung



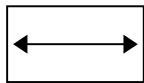
Satteldach/Walmdach



Flachdach/Geneigtes Dach (s. textliche Festsetzungen 2.1)



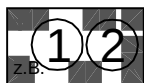
zulässige Dachneigung



Ausrichtung der Längsachse des Gebäudes



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (s. textliche Festsetzungen 1.24.1)



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind (s. textliche Festsetzungen 1.24.2)

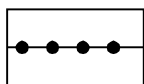
Hinweis: ① vorbelastet aus Verkehrslärm

② vorbelastet aus Gewerbelärm

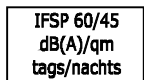
③ vorbelastet aus gelegentlichem Festbetrieb auf dem Kronenplatz (siehe Ortsrecht Satzung 32.04)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (s. textliche Festsetzungen 1.24.4)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Immissionswirksamer flächenbezogener Schallleistungspegel