

Bebauungsplan 01-66 A/I "Arminstraße Ost/I", 1. (beschleunigte) Änderung

Legende

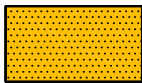
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

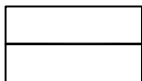


- 1.3. Gewerbegebiet

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



- 6.1. Straßenverkehrsflächen



- 6.2. Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



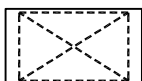
- 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Park & Ride



- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich

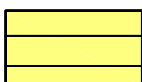


- Tunnel / Unterführung



- Brücke / Übergang

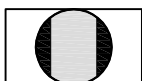
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b, Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB



- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

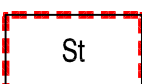


- Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafostation und Umspannwerk)

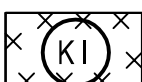


- Zweckbestimmung: Fernwärmespeicher, zulässig sind auch eine Außentreppe und/oder Fahrstuhl sowie eine Aussichtsplattform

15. Sonstige Planzeichen



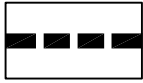
- 15.3. Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



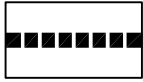
- 15.12. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. (s. textliche Festsetzungen 1.24)

Bebauungsplan 01-66 A/I "Arminstraße Ost/I", 1. (beschleunigte) Änderung

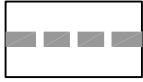
Legende



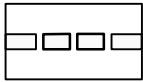
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-66 A/I



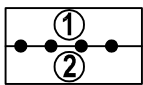
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. (beschleunigten) Änderung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. (beschleunigten) Änderung bei Aufstellungsbeschluss



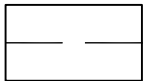
Grenze der Plangebietserweiterungen der 1. (beschleunigten) Änderung



15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier: Freiflächengestaltung

① Freifläche 1

② Freifläche 2



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze für P+R-Anlage (unverbindlich)