

# Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

## 1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO

## 2. Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

z.B. GH 10,00m maximale Gebäudehöhe in Meter

z.B. 2 Wo höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden

FD Flachdach

z.B.  unterer Bezugspunkt in Metern über NHN (Normalhöhennull) innerhalb der festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen  
140,00m über NHN

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



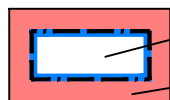
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

## 6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen (privat)



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (privat)

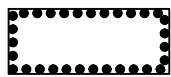


Zweckbestimmung: Besucherstellplätze

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB



Anpflanzen: Bäume

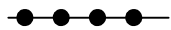


Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gemäß § 9 (1) Ziffer 25b BauGB

15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB



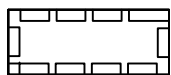
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder des Maßes der Nutzung zwischen oder innerhalb eines Bau- und sonstigen Gebietes nach § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen mit ihren Einfahrten gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO

St

Stellplätze



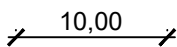
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 (1) Ziffer 21 BauGB

GFL

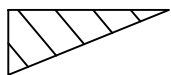
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Ver- und Entsorgung und der Anlieger

138.21

Geländehöhen im Bestand in Metern über NHN (Normalhöhennull)



Abstands- oder Breitenmaße



Sichtdreieck