

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

WR

Reines Wohngebiet, siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1.1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB

I

Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß

0,2

Grundflächenzahl

T H max =

Maximale Traufhöhe bezogen auf derzeitig gewachsenes Geländeniveau
siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1.2

F H max =

Maximale Firsthöhe bezogen auf derzeitig gewachsenes Geländeniveau
siehe textliche Festsetzung Nr.1.1.2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB



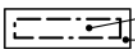
Nur Einzelhäuser zulässig

o

offene Bauweise



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG gem. § 9 (1) Nr. 12, 14 BauGB



Flächen für Ver- und Entsorgung



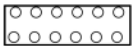
Retentionsmulde

HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN gem. § 9 (1) Nr. 13 BauGB



unterirdisch

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB



Flächen zur Anpflanzung von standortgerechten, heimischen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB



Mit Leitungsrecht in einer Breite von 2,50 m belastete Fläche zugunsten der Stadt Detmold

FESTSETZUNGEN gem. § 86 BauO NW i.V.m. § 9 (4) BauGB

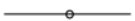


Stellung der Hauptgebäude (Hauptfächrichtung)

35 - 42 °

Dachneigung

BESTANDSDARSTELLUNGEN, HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN gem. § 9 (6) BauGB



Vorhandene Flurstücksgrenze

403

Vorhandene Flurstücksnummer



Vorhandene Gebäude



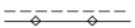
Vorgeschlagene Grundstücksgrenze (unverbindlich)



Schutzstreifen (Bauliche Anlagen gem. § 23 (5) BauNVO unzulässig), siehe textliche Festsetzung Nr. 1.4



Grenze des Wasserschutzgebietes Zone III B und III A2



Gashochdruckleitung mit Schutzstreifen