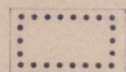


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. TH 4.5m Traufhöhe über Geländehöhe max. 4.50m

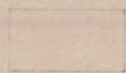
--- Baugrenze



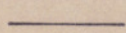
Fläche für den Gemeinbedarf



Sportlichen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen



Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

R/F Rad- und Fußweg



Straßenbegleitgrün



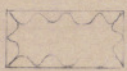
Private Grünflächen



Parkanlage



Wasserflächen



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet



Baumbestand



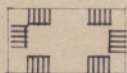
Bäume zu erhalten



Bäume anzupflanzen



Sträucher zu erhalten



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



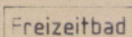
Landschaftsschutzgebiet



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen

St Stellplätze

z. B.

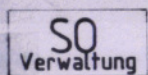


Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird



Leitungsrecht zugunsten der Leitungsträger

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN



Sondergebiet für Verwaltung

z.B. II

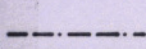
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

z.B. OK 1200.NN

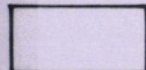
Oberkante 2. Ebene als Höchstmaß in Meter über Normal Null

z.B. TH 1300.NN

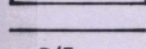
Traufhöhe als Höchstmaß in Meter über Normal Null



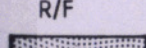
Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



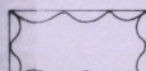
Straßenbegrenzungslinie



Rad-Fußweg



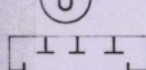
Straßenbegleitgrün (öffentlich)



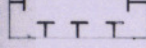
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



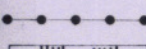
Überschwemmungsgebiet



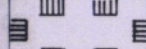
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



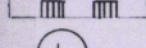
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



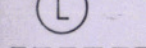
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



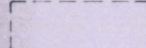
Landschaftsschutzgebiet



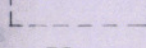
Umgrenzung von Flächen für Garagen und Stellplätze



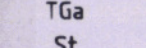
Tiefgarage



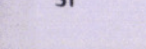
Stellplätze



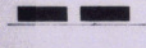
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans



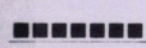
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsgebiets



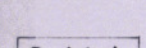
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird



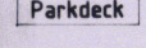
Transparenter Verbindungsgang über I. Geschöß



Ein- Ausfahrten



Bäume zu erhalten



Bäume anzupflanzen

1. Änderung



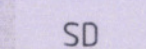
Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

BHKW

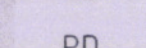
Blockheizkraftwerk, max. Feuerungswärmeleistung 20 MW



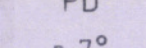
Hauptfistrichtung



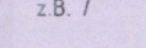
Satteldach



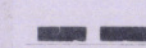
Pultdach



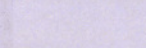
Dachneigung 7° max.



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung