

Bebauungsplan 01-53 "Gelskamp", 14. Änderung

Legende für den Teilbereich C

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

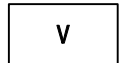


GE (2)

- 1.3.1. Gewerbegebiete

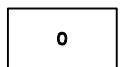
Gewerbegebiet (nicht erheblich belästigend)

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

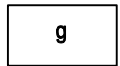


- 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



- 3.1. Offene Bauweise



- 3.2. Geschlossene Bauweise



- 3.5. Baugrenze

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge
gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB



- 5.2.1. Bahnanlagen

15. Sonstige Planzeichen



- 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



- 15.5. Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes 01-53



- 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 14. Änderung

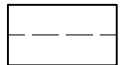


- 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Nachrichtlich übernommen



Überschwemmungsgebiet, gesetzlich



Schmutzwasserkanal

Festlegungsmaße



Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!