

Erläuterung der Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,7 Grundflächenzahl

z.B. III-IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- / Höchstmaß



Zahl der Vollgeschosse zwingend

GD nur geneigtes Dach zulässig

FD nur Fachdach zulässig

max. 10° maximale Dachneigung in Grad

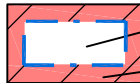
z.B. GH 15,50 Maximale Gebäudehöhe in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 22 (4) BauNVO



Baugrenze gemäß § 9 (1) Ziffer 2 BauGB i. V. m. § 23 (3) BauNVO



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

6. Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 11 BauGB



Ein- und Ausfahrtbereich

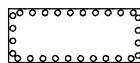


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 (1) Ziffer 25 BauGB



zu erhaltender Baum



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) Ziffer 25a BauGB



zu entfernender Baum

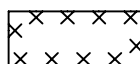
15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen gemäß § 9 (1) Ziffer 4 BauGB i. V. m. § 12 BauNVO

St Stellplätze

TGa Tiefgarage

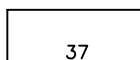


Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 9 (5) Ziffer 3 BauGB

z.B.  Maßzahl in m



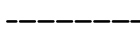
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)



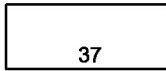
vorhandene Bebauung



Mauer



Nachrichtliche Darstellung der Feuerwehr- / Rettungszufahrt sowie Anliefer- und Entsorgungsverkehr

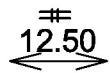


vorhandene Bebauung

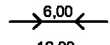
 Mauer

 Nachrichtliche Darstellung der Feuerwehr- / Rettungszufahrt sowie Anliefer- und Entsorgungsverkehr

Festlegungsmaße


12.50

Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)


6.00

12.00

Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

BEI BAUMASSNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT DER FESTLEGUNG -
GGF. ÖRTLICH - ZU ÜBERPRÜFEN.
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD SIND AUSGESCHLOSSEN!