

Erläuterung der Planzeichen

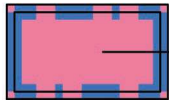
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

2. Maß der baulichen Nutzung

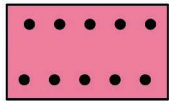
z.B. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
z.B. GH_{max.} maximale Gebäudehöhe in Metern über NN - Normalnull
151,00m
üb.NN
FD nur Flachdach zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche



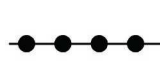
Flächen für den Gemeinbedarf gemäß § 9 (1) Ziffer 5 BauGB



Zweckbestimmung:
gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gemäß § 9 (7) BauGB

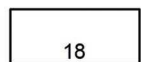
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Maß der Nutzung zwischen oder innerhalb eines Bau- und sonstigen Gebietes nach § 1 (4) und § 16 (5) BauNVO

Festlegungsmaße



Spann-, Abstands- oder Breitenmaße

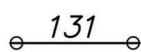
Bestandsangaben:



Vorhandenes Gebäude
ggfls. mit Hausnummer



Vorhandenes Nebengebäude



Flurstücksgrenze mit
Flurstücksnummer



Flurgrenze

Gemarkung Detmold
Flur 18

Gemarkung und Flurnummer