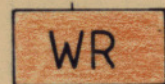


ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Reine Wohngebiete

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

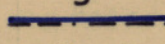
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

+ S + Sockelgeschoß

BAUWEISE, BAUGRENZEN

0 Offene Bauweise

g Geschlossene Bauweise

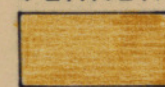
 Baugrenze

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

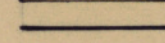


 Kindertagesstätte

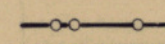
VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



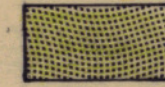
Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze



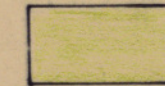
Gemischte Verkehrsflächen



Straßenbegleitgrün

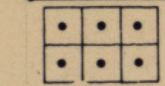
F/R Fuß- u. Radweg

GRÜNFLÄCHEN



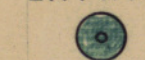
Private Grünflächen

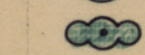
Empfehlung des RP-Bermerk mit Verfügung vom 21.02.1989

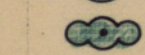


Dauerkleingärten

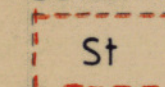
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN U. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

 Bäume anzupflanzen

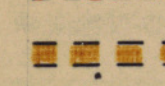
 Hecken zu erhalten

 Bäume zu erhalten

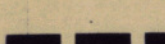
SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Stellplätze



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Allgemeinheit



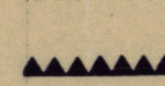
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



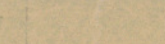
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Lärmabschirmung soweit notwendig



Wasserfläche