

WR 4	Reine Wohngebiete (unterteilt in verschiedene Nutzungszonen)
WA 2	Allgemeine Wohngebiete (unterteilt in verschiedene Nutzungszonen)
0,5	Geschoßflächenzahl
0,25	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
35°-45°	zulässige Dachneigung
0	Offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
SD	Satteldach
max. 2 WE	max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig

z.B.		Art der baulichen Nutzung	Bauweise
WA	II 0		
0,25	0,5	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
SD	max. 2 WE	Dachform Zulässige Dachneigung	Max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig
E	max FH 11m	Nur Einzelhäuser zulässig	Max. Firsthöhe 11m

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsflächen
	Private Grünflächen
	Dauerkleingärten
	Öffentliche Grünflächen
	Spielplatz
	Flächen für die Landwirtschaft
	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des Änderungsbereichs des Bebauungsplanes
	Grenze des Erweiterungsbereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	geplante Gebäude
	vorgeschlagene Grundstücksgrenze