

01-34 Schorenstraße, 5. Änderung Teilbereich A

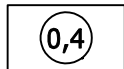
Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

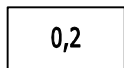


Reine Wohngebiete

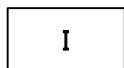
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO



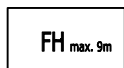
Geschoßflächenzahl



Grundflächenzahl

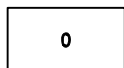


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Höhe baulicher Anlagen. Bezugspunkt ist bezogen auf den jew. First, die Oberfläche der natürlichen Geländekante im Mittel.

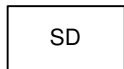
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



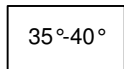
Offene Bauweise



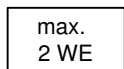
nur Einzelhäuser zulässig



Satteldach



zulässige Dachneigung



max. 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig



Baugrenze

z.B.

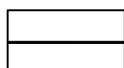
WA	I o
0,2	0,4
SD 35°-40°	max. 2 WE
E	max FH 9m

Art der baulichen Nutzung	Bauweise
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachform Zulässige Dachneigung	Max. 2 Wohneinheiten
Nur Einzelhäuser zulässig	Gebäudehöhe

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Straßenverkehrsflächen, öffentlich



Straßenbegrenzungslinie

01-34 Schorenstraße, 5. Änderung Teilbereich A

9. Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



Öffentliche Grünflächen



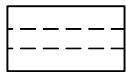
Spielplatz

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Regenrückhaltebecken

15. Sonstige Planzeichen



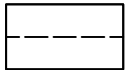
Mit Geh,- Fahr,- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten der Hinterlieger



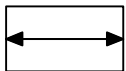
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit Rechtskraft vom 25.04.1972



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung, Teilbereich A



Vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Firstlinie