Erläuterung der Planzeichen:

Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Grenze des geänderten Teilbereichs

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Öffentliche Verkehrsfläche ======= private Zufahrt

WA Allgemeines Wohngebiet

WR Reines Wohngebiet

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart und Nutzungsmasse

o offene Bauweise

nur Hausgruppen zulässig

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Ga Garagen

St Stellplätze

SD 25°-30° Satteldach / Dachneigung

Firstrichtung verbindlich

FD Flachdach

I II ein- bzw. zweigeschossig als Höchstgrenze

---------- vorgeschlagene Grundstücksgrenze

mit Leitungsrecht zu belastende Fläche

Die in rot dargestellten Eintragungen in der Kartengrundlage innerhalb des Geltungsbereiches, sind Ergänzungen und bis heute erfaßte, hier vorliegende Veränderungen des Katasternachweises.

Detmold, den 19.1.1981