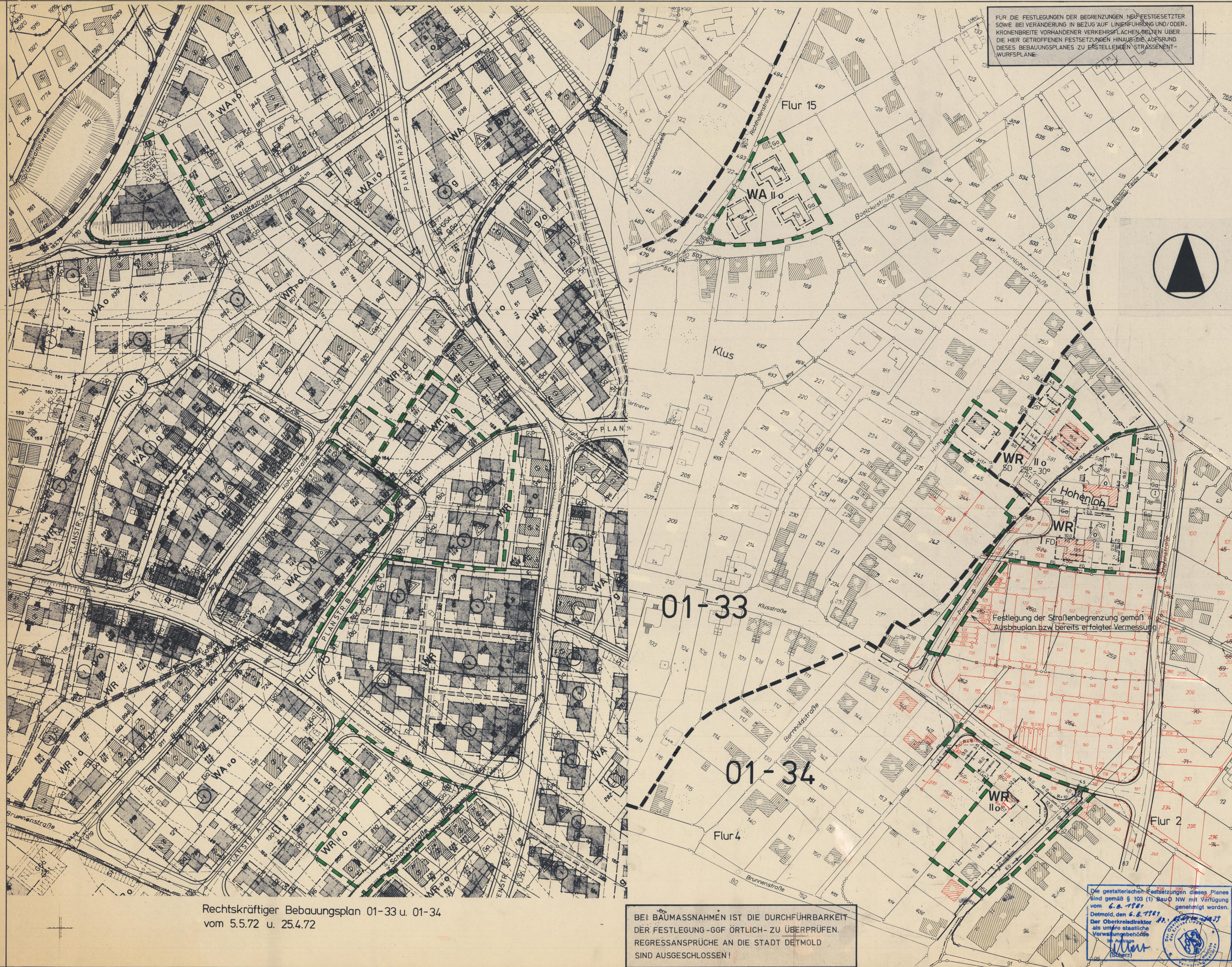




FÜR DIE FESTLEGUNG DER BEGRENZUNGEN NEUFESTGESETZTER
SOWIE BEI VERÄNDERUNG IN BEZUG AUF LINIENFÜHRUNG UND/ODER
KRONENBREITE VORHANDENER VERKEHRSLINIEN BELTEN ÜBER
DIE HIER GETROFFENEN FESTSETZUNGEN HINÄUS DIE AUFGRUND
DIESES BEBAUUNGSPLANES ZU ERSTELLENDEN STRASSENENT-
WURFSPLÄNE.

Erläuterung der Planzeichen:

- Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes
- Grenze des geänderten Teilbereichs
- - - - - Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche
- - - - - private Zufahrt

- WA □ Allgemeines Wohngebiet
- WR □ Reines Wohngebiet

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsart und Nutzungsmasse
- offene Bauweise
- △ nur Hausgruppen zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Garagen
- Stellplätze
- SD 25°-30° Satteldach / Dachneigung
- FD Firstrichtung verbindlich
- I Flachdach
- II ein- bzw. zweigeschossig als Höchstgrenze vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Die Eintragung der Bebauungspläne in der Kartengrundlage innerhalb des Geltungsbereiches, sind Ergänzungen und bis heute erfasste, hier vorliegende Veränderungen des Kataster-nachweises.

Detmold, den 19.1.1981

Größe des Plangebietes: ha
Kartengrundlage: Katasterkarte Detmold
Der Bebauungsplan besteht aus dem: Stadtbaulichen Plan Festlegungs-Text
Außerdem sind diesem Plan beigefügt: Begründung

Die Darstellung des im Bsp. Plan als vorhanden aus-
gewiesenen Zustandes stimmt mit dem Kataster überein.
Für Änderungen wurde nicht durchgeführt, der Nachweis
des vorhandenen Zustandes ist daher ebenfalls nicht
vollständig.



Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Detmold, den 15. Oktober 1979

Stadt Detmold, der Stadtdirektor, Stadtplanungsamt

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i.d. Fassung v. 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Detmold vom 1.6.1976 aufgestellt worden.

Detmold, den 24.4.1980

Detmold, den 1.12.80

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind gemäß § 2a (2) in der Zeit vom 23.10.78 bis 27.11.78 öffentlich dargestellt worden.

Detmold, den 19.3.81

Detmold, den 19.3.81

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i.d. z.Zt. gültigen Fassung und § 4 der Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975 S. 91) vom Rat der Stadt Detmold als Satzung am 26.3.81 beschlossen worden.

Detmold, den 19.3.81

Detmold, den 19.3.81

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der zur Zeit gültigen Fassung sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 14.09.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Detmold, den 14.09.1981

Geändert gemäß Ratsbeschuß vom: 26.2.81 aufgrund von Bedenken und Anregungen. Eingezeichnet in roter Farbe.

Detmold, den 14.09.1981

Rechtskräftiger Bebauungsplan 01-33 u. 01-34
vom 5.5.72 u. 25.4.72

BEI BAUMAßNAHMEN IST DIE DURCHFÜHRBARKEIT
DER FESTLEGUNG-GGF ÖRTLICH- ZU ÜBERPRÜFEN.
REGRESSANSPRÜCHE AN DIE STADT DETMOLD
SIND AUSGESCHLOSSEN!

Die gestalterischen Festsetzungen dieses Planes
sind gemäß § 103 (1) BauO NW mit Verfügung
Detmold, den 6.8.1981 genehmigt worden.
Der Oberkreisdirektor
als untere staatliche
Verwaltungsbehörde

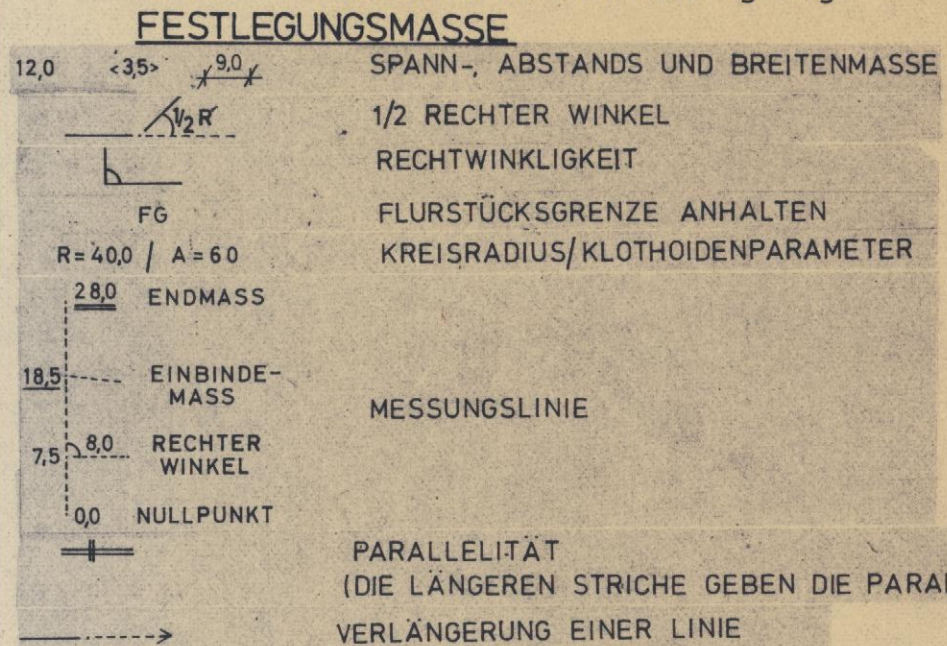
Stadt Detmold

01-33
01-34

Der Text zum Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

V. Baugestaltung
Absatz 2:
2. Wenn im Bebauungsplan keine andere Festsetzung getroffen wurde,
beträgt die Dachneigung 25°-30°.
Zwecks Anpassung an die vorhandene Bebauung kann aus gestalte-
rischen Gründen eine Ausnahme hiervon zugelassen werden.

Sätze 1+2 bleiben unverändert gültig.



Ergänzende Festsetzungen zum Plan

Nach § 9 (1) BauG		Nach § 9 (2) BauG i.V. mit § 103 BauO NW	
Art und Maß d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Form
Art und Maß d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Form
Art und Maß d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Form
Art und Maß d. baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Form



Stadt Detmold
Ortsteil Detmold

Bebauungsplan Nr. 01-33
01-34

2. Änderung 01-33
1. Änderung 01-34

- Festlegungsriß
Offenlegungsplan
1. Ausfertigung

Maßstab: 1:1.000