

LINIEN UND FLÄCHEN:

	GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)
	GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)
	BAULINIE (3.3)
	BAUGRENZE (3.4)
	NUTZUNGSGRENZE (13.5) (NACH ART)
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS- UND PRIVATE WEGE - GRENZE
	SICHTDREIECKE BEI STRASSENEINMÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDERUNGEN FREIZUHALTEN) S. TEXT
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG
	GARAGEN (13.1)
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN "
	STELLPLATZE "
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE "
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (6.1)
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (VORSCHLAG)
	GRÜN- ODER FREIFLÄCHEN
	WASSERFLÄCHEN (10.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (12.2)
	FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL. ZWECKE (13.2)
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (13.4)
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (13.7)
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN (80)
	GASLEITUNG (NACHRICHTLICH)
	WASSERLEITUNG "
	ABWASSERLEITUNG "
	FERNMELEITUNG "
	FERNWARMELEITUNG "

	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0) MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
	VERWALTUNGSGEBÄUDE
	KIRCHE
	SCHULE
	KINDERGARTEN - TAGESSTÄTTE
	JUGENDHEIM - HERBERGE
	THEATER
	FEUERWEHR
	KRANKENHAUS
	HALLENBAD
	POST
	SCHUTZRAUM
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)
	DESGL. IN MEHREREN EBENEN
	GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS: (9.0)
	PARKANLAGE
	KINDERSPIELPLATZ
	SPORTPLATZ
	DAUERKLEINGARTEN
	ZELTPLATZ
	BADEPLATZ
	FRIEDHOF
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (7.0) Z.B. FÜR:
	ELEKTRIZITÄTWERK
	GASWERK
	WASSERBEHALTER
	UMFORMERSTATION
	PUMPWERK
	MULLBESEITIGUNGSANLAGE
	FERNHEIZWERK
	WASSERWERK
	BRUNNEN
	KLÄRANLAGE
	UMSPANNWERK

ERGÄNZUNGEN:

	FUSSWEG
	FUSSGÄNGERTUNNEL
	FUSSGÄNGERSTEG
	NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)
	GRENZE BENACHBARTER PLANGEBIETE
	ALTENHEIM
	HAFTANSTALT
	TIEFGARAGEN
	UBERBAUTE GARAGEN
	DURCHGANG, DURCHFABRT, UNTERFÜHRUNG
	ARKADE, VORDACH
	TREPPE
	RAMPE
	HOCHSTRASSE
	TUNNEL
	SCHIENENBAHN
	STRASSEN-GRÜNSTREIFEN
	ANZUPFLANZENDE BAUME
	ZU ERHALTENDE
	BELEUCHTUNGSMAST
	GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL)
	TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)
	SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE) (GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROMSPANNUNG ZB 110 KV)
	ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH) MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG
	FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT:

BUCHSTABEN	RASTER	FARBE	SCHRAFFUR
W			
	WOHNBAUFLÄCHEN (1.1)		
WS			
	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (1.1.1)		
WR			
	REINE WOHNGBEITE (1.1.2)		
WA			
	ALLGEMEINE WOHNGBEITE (1.1.3)		
M			
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (1.2)		
MD			
	DORFGEBIETE (1.2.1)		
MI			
	MISCHGBEITE (1.2.2)		
MK			
	KERNGBEITE (1.2.3)		
G			
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (1.3)		
GE			
	GEWERBEGEBIETE (1.3.1)		
GE			
§ 8 (4) BauNVO	GEGLIEDERTE GEWERBEGEBIETE		
GI			
	INDUSTRIEGEBIETE (1.3.2)		
S			
	SONDERBAUFLÄCHEN (1.4)		
SW			
	WOCHENENDHAUSGBEITE (1.4.1)		
SO			
	SONDERGBEITE (1.4.2)		

ÄNDERUNGEN:

ART, BZW LFD.NR.	GEMASS RATS-BESCHLUSS V.	FARBE
NACH OFFENLEGUNG	24.6.71	
1. ÄNDERUNG	28.10.1976	Bek. v. 25.7.77
2. ÄNDERUNG	DATUM D. BEKAN. 10.9.81	
3. ÄNDERUNG	DAT. D. BEKANNTM. 10.9.81	

(2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND z.B. III

(2.11) " " " ALS HÖCHSTGRENZE z.B. III

z.B. > II
= III
< IVWAHLWEISE: MINDESTENS ZWEI BIS
HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE

(2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. 0.4

ODER z.B. GRZ 0.4

(2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. 0.8

ODER z.B. GFZ 0.8

(2.4) BAUMASSENZAHL z.B. 3.0

ODER z.B. BMZ 3.0

(3.0) BAUWEISE

(3.1) OFFENE BAUWEISE

o

g/o

WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER
OFFENE BEBAUUNG

(3.1.1) NUR EINZEL-U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

o

(S. ERLÄUTERUNG IM TEXT)

(3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

o

T

NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG

(3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE

g

o

NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

(1.4) KENNZEICHNUNGEN

o

NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

(1.4.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTS-

SCHUTZGEBIETES

N

NATURSCHUTZ

MIT

L

LANDSCHAFTSSCHUTZ

(1.4.2) GRENZE WASSERRECHTLICH

FESTGESETZTER FLÄCHEN

ALS:

WASSERSCHUTZGEBIET

W

QUELLENSCHUTZGEBIET

Q

ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

Ü

(1.4.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS

ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN

(1.4.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN

(1.4.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN

FÜR DEN LUFTVERKEHR

ALS:

FLUGHAFEN

o

LANDEPLATZ

o

SEGELFLUGGELÄNDE

o

(1.4.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN

o

(1.4.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ

o

(1.4.10) UMGRENZUNG DENKMAL-
GESCHÜTZTER GEBIETE

o

MIT:

D

ERLÄUTERUNGEN:

KATASTER-PLANZEICHEN

- - - - - GEMEINDEGRENZE

- - - - - GEMARKUNGSGRENZE

- - - - - FLURGRENZE

- - - - - FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAHL
(BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND!)

o

WOHNGEBAUDE

o

WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

o

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

o

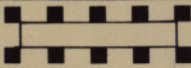
HÖHENLINIE

o

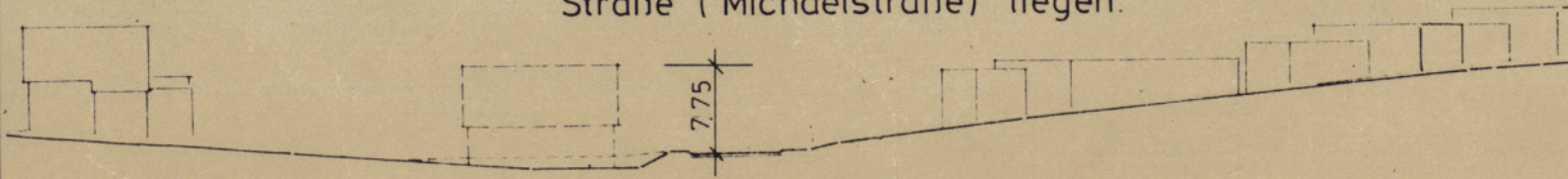
HÖHENPUNKT

o

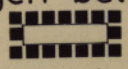
BÖSCHUNG

3. Änderung  Datum d. Bekanntmachung: 10.9.81

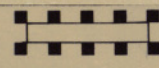
Die Firsthöhe soll max. 7,75m über O.K. fertiger Straße (Michaelstraße) liegen.



Schnitt A-A

Diese Festsetzungen betreffen nur die Bereiche
der 2. Änderung. 

Datum der Bekanntmachung: 10.9.81

3. Änderung  Datum d. Bekanntmachung: 10.9.81