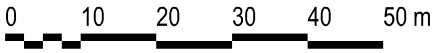


Bebauungsplan 01-33 "Klusstraße" M 1 : 1 000

rechtskräftig seit 26.04.1972

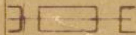
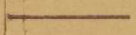
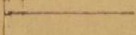
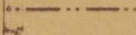
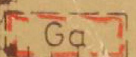
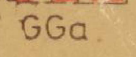
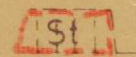
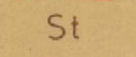
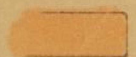
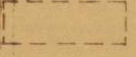
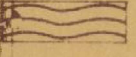
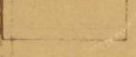
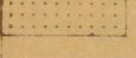
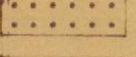
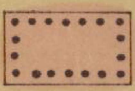


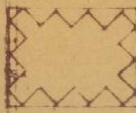
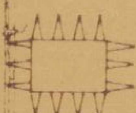
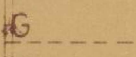
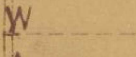
 Änderungsgebiet der 6. (beschleunigten) Änderung



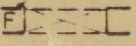
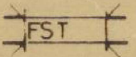
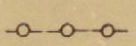
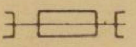
Bebauungsplan 01-33 "Klusstraße", Legende

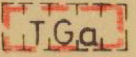
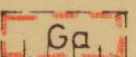
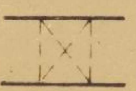
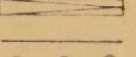
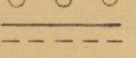
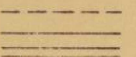
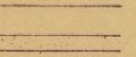
rechtskräftig seit 26.04.1972

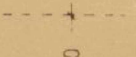
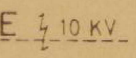
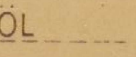
FESTSETZUNGEN § 9(1) BBAUG, PLA.Z.VO.	
LINIEN UND FLÄCHEN:	
	GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)
	GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)
	BAULINIE (3.3)
	BAUGRENZE (3.4)
	NUTZUNGSGRENZE (13.5) (NACH ART)
	VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS- UND PRIVATE WEGE - GRENZE
	SICHTDREIECKE BEI STRASSENEINMÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDERUNGEN FREIZUHALTEN) S. TEXT
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH
	VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG
	GARAGEN (13.1)
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN "
	STELLPLATZE "
	GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE "
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (6.1)
	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (VORSCHLAG)
	GRÜN- ODER FREIFLÄCHEN
	WASSERFLÄCHEN (10.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)
	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)
	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)
	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (12.2)
	FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL. ZWECKE (13.2)
	MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0) MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
	VERWALTUNGSGEBÄUDE
	KIRCHE
	SCHULE
	KINDERGARTEN- TAGESSTÄTTE
	JUGENDHEIM- HERBERGE
	THEATER
	FEUERWEHR
	KRANKENHAUS
	HALLENBAD
	POST
	SCHUTZRAUM
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)
	DESGL. IN MEHREREN EBENEN
	GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS: (9.0)
	PARKANLAGE
	KINDERSPIELPLATZ
	SPORTPLATZ
	DAUERKLEINGÄRTEN
	ZELTPLATZ
	BADEPLATZ
	FRIEDHOF
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (7.0) Z.B. FÜR:
	ELEKTRIZITATSWERK

	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (13,4)		GASWERK
	VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (13,7)		WASSERBEHALTER
	FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS-ANLAGEN (80)		UMFORMERSTATION
	GASLEITUNG (NÄHRICHTLICH)		PUMPWERK
	WASSERLEITUNG "		MULLBESEITIGUNGSANLAGE
	ABWASSERLEITUNG "		FERNHEIZWERK
	FERNMELDELEITUNG "		WASSERWERK
	FERNWARMELEITUNG "		BRUNNEN
			KLARANLAGE
			UMSPANNWERK

ERGÄNZUNGEN :

	FUSSWEG
	FUSSGÄNGERTUNNEL
	FUSSGÄNGERSTEG
	NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)
	GRENZE BENACHBARTER PLANGEBIETE
	ALTENHEIM
	HAFTANSTALT

	TIEFGARAGEN
	ÜBERBAUTE GARAGEN
	DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG
	ARKADE, VORDACH
	TREPPE
	RAMPE
	HOCHSTRASSE
	TUNNEL
	SCHIENENBAHN
	STRASSEN-GRÜNSTREIFEN

	ANZUPFLANZENDE BAUME
	ZU ERHALTENDE
	BELEUCHTUNGSMAST
	GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL)
	TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)
	SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE)
	(GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROM-SPANNUNG Z.B. 110 KV)
	ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH) MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG
	FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG :

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT :

BUCHSTABEN	RASTER	FARBE	SCHRAFFUR
W			
	WOHNBAUFLÄCHEN (1.1)		
WS			
	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (1.1.1)		
WR			
	REINE WOHNGBIETE (1.1.2)		
WA			
	ALLGEMEINE WOHNGBIETE (1.1.3)		
M			
	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (1.2)		
MD			
	DORFGEBIETE (1.2.1)		
MI			
	MISCHGBIETE (1.2.2)		
MK			
	KERNGBIETE (1.2.3)		
G			
	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (1.3)		
GE			
	GEWERBEGEBIETE (1.3.1)		
GE			
§8(4)BauNVO	GEGLIEDERTE GEWERBEGEBIETE		
GI			
	INDUSTRIEGEBIETE (1.3.2)		
S			
	SONDERBAUFLÄCHEN (1.4)		
SW			
	WOCHENENDHAUSGBIETE (1.4.1)		
SO			
	SONDERGBIETE (1.4.2)		

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG :

(2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND z.B. **III**

(2.11) " " " ALS HÖCHSTGRENZE z.B. **III**

z.B. $\begin{matrix} > II \\ = III \\ < IV \end{matrix}$

WAHLWEISE MINDESTENS ZWEI BIS
HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE

(2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL, z.B. **0.4**

ODER z.B. GRZ **0.4**

(2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL, z.B. **0.8**

ODER z.B. GFZ **0.8**

(2.4) BAUMASSENZAHL z.B. **3.0**

ODER z.B. BMZ **3.0**

(3.0) BAUWEISE

(3.1) OFFENE BAUWEISE

o

g/o

WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER
OFFENE BEBAUUNG

(3.1.1) NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



(S. ERGÄNZUNG II, TEXT)

(3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG

(3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE

g



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

(1.4) KENNZEICHNUNGEN

(1.4.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTS -

SCHUTZGEBIETES



NATURSCHUTZ

MIT



LANDSCHAFTSSCHUTZ

(1.4.2) GRENZE WASSERRECHTLICH

FESTGESETZTER FLÄCHEN

ALS:

WASSERSCHUTZGEBIET



QUELLENSCHUTZGEBIET



ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

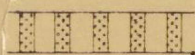


(1.4.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS

ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN



(1.4.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN



(1.4.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN

FÜR DEN LUFTVERKEHR

ALS:

FLUGHAFEN



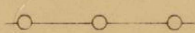
LANDEPLATZ



SEGELFLUGGELÄNDE



(1.4.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN



(1.4.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ



(1.4.10) UMGRENZUNG DENKMAL-

GESCHÜTZTER GEBIETE

MIT:



ERLÄUTERUNGEN :

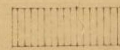
KATASTER-PLANZEICHEN

- · — · — · GEMEINDEGRENZE
- — — — — GEMARKUNGSGRENZE
- · — · — · FLURGRENZE
- · — · — · FLURSTÜCKSGRENZE

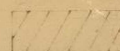
VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAHL
(BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND !)



WOHNGEBÄUDE



WIRTSCHAFTSGEBÄUDE

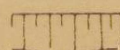


ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

423

HÖHENLINIE

HÖHENPUNKT



BOSCHUNG