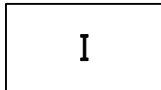


1. Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB
i. V. m. §§ 1 bis 11 der BauNVO

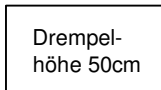


Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

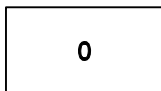


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß



Zulässige Drempelhöhe als Höchstmaß

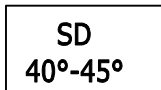
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO



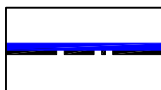
Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Satteldach mit zulässiger Dachneigung 40°- 45°

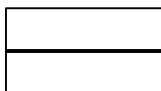


Baugrenze

6. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

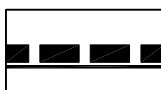


Straßenverkehrsfläche

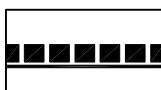


Straßenbegrenzungslinie

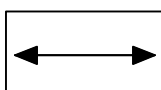
15. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung



Firstlinie