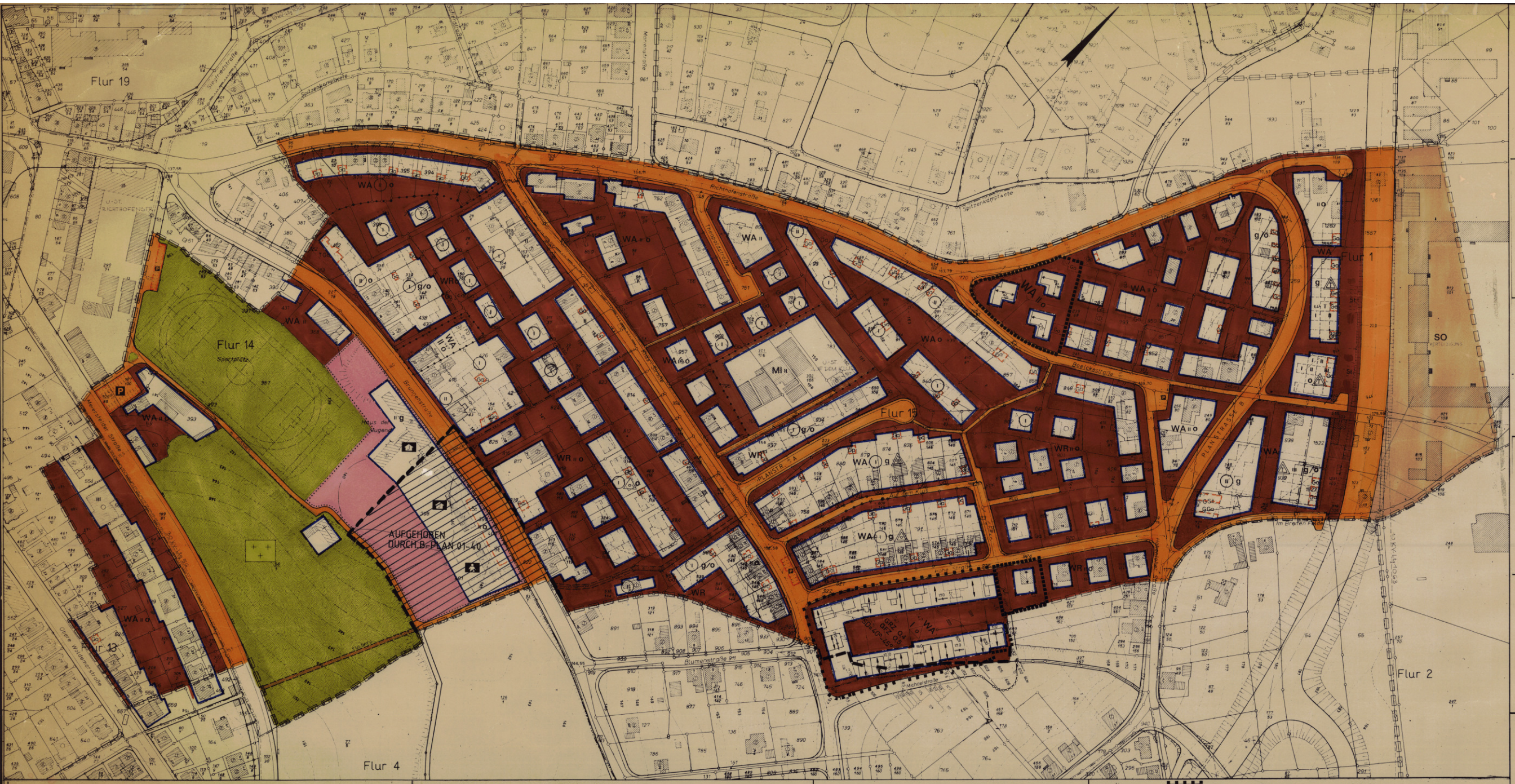


ENTWURFSBEARBEITUNG:
STADTPLANUNGSAMT DETMOLD

DEN 25. 6. 1968

gez. WORMUTH

GRÖSSE DES PLANGEBIETES:
27,5 ha

ZU DIESEM PLAN GEHÖRT EIN EIGENTÜMERVERZEICHNIS

DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES STIMMT MIT DEM KATASTERNACHWEIS ÜBEREIN.

LANDKREIS DETMOLD KATASTERAMT
DETMOLD, DEN 8. 1. 1971

Siegel i. V. gez. Koppmann
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE FESTLEGUNG DER STADTEBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

LANDKREIS DETMOLD KATASTERAMT
DETMOLD, DEN 8. 1. 1971

Siegel i. V. gez. Koppmann
KREISOBERVERMESSUNGSRAT

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS §2(1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 - BGBL I S.341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT DETMOLD VOM 14.5.70 AUFGESTELLT WORDEN.

DETMOLD, DEN 30.6. 1971

IM AUFTRAGE DER STADT:

gez. WORMUTH

DIESER PLAN IST GEMÄSS §11 DES BBAUG MIT VERFÜGUNG VOM 2.2.72 GENEHMIGT WORDEN.

DETMOLD, DEN 02.02. 1972

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:

gez. GÜNDEL (SIEGEL)

AZ 34 XII 05/077

GEMÄSS §12 DES BUNDESBAUGESETZES SIND DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM BZW VOM BIS ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN. DER GENEHMIGTE PLAN LIEGT AB ~~5.5.72~~ 25.4.72 ÖFFENTLICH AUS.

DETMOLD, DEN 18.4. 1972

gez. BÖMELBURG
~~DER STADTDIREKTOR~~
STELLV. BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN, EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG, HAT GEMÄSS §2(6) BBAUG IN DER ZEIT VOM 4.11.70 BIS 4.12.70 ALS ENTWURF OFFENGELEGEN.

DETMOLD, DEN 30.6. 1971

i. A. gez. WORMUTH
~~DER STADTDIREKTOR~~

DIESER PLAN IST GEMÄSS §10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 VOM RAT DER STADT DETMOLD AM 24.6.1971 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DETMOLD, DEN 30.6. 1971

IM AUFTRAGE DES RATES:
gez. BROKER — BÜRGERMEISTER
gez. BÖMELBURG — RATSMITGLIED

FÜR DIE VERWALTUNG:
gez. MÜHLENHOFF
~~STADTDIREKTOR~~

DIE ÜBEREINSTIMMUNG MIT DEM OFFENLEGUNGSPLAN VOM WIRD BESCHEINIGT.

DETMOLD, DEN 19

LANDKREIS DETMOLD KATASTERAMT

FESTSETZUNGEN §9(1) BBAUG, PLA.Z.VO.

LINIEN UND FLÄCHEN:

- GRENZE DES PLANGEBIETES (13.6)
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE (6.3)
- GEHSTEIGKANTE (NACHRICHTLICH)
- BAULINIE (3.3)
- BAUGRENZE (3.4)
- NUTZUNGSGRENZE (13.5) (NACH ART)
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKS- UND PRIVATE WEGE-GRENZE
- SICHTDREIECKE BEI STRASSENEIN- MÜNDUNGEN (SIND VON SICHTBEHINDERUNGEN FREIZUHALTEN) S. TEXT
- VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT FLACHDACH
- VORGESCHLAGENES GEBÄUDE MIT GENEIGTEM DACH UND FIRSTRICHTUNG
- GGa GARAGEN (13.1)
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN "
- St STELLPLÄTZE "
- St GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE "
- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN (6.1)
- PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN (VORSCHLAG)
- GRÜN- ODER FREIFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN (10.1)
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT (10.2)
- FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (11.1)
- FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN (11.2)
- FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (12.1)
- FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (12.2)
- FLÄCHEN FÜR BESONDERE BAULICHE ANLAGEN FÜR PRIVATWIRTSCHAFTL. ZWECKE (13.2)
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (13.3)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE (13.4)
- VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE SCHUTZFLÄCHEN (13.7)
- FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGS-ANLAGEN: (8.0)
- GAS LEITUNG (NACHRICHTLICH)
- W WASSERLEITUNG "
- A ABWASSERLEITUNG "
- FW FERNWÄRMELEITUNG "
- FW FERNWÄRMEWERKLEITUNG "
- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (4.0)
- MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS:
- VERWALTUNGSGEBÄUDE
- KIRCHE
- SCHULE
- KINDERGARTEN-TAGESSTÄTTE
- JUGENDHEIM-HERBERGE
- THEATER
- FEUERWEHR
- KRANKENHAUS
- HALLENBAD
- POST
- SCHUTZRAUM
- P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (6.2)
- P DESGL. IN MEHREREN EBENEN
- GRÜNFLÄCHEN MIT ZWECKBESTIMMUNG ALS: (9.0)
- PARKANLAGE
- KINDERSPIELPLATZ
- SPORTPLATZ
- DAUERKLEINGARTEN
- ZELTPLATZ
- BADEPLATZ
- FRIEDHOF
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (7.0) Z.B. FÜR ELEKTRIZITÄTSWERK
- GASWERK
- WASSERBEHÄLTER
- UMFORMERSTATION
- PUMPWERK
- MÜLLBESEITIGUNGSANLAGE
- FERNHEIZWERK
- WASSERWERK
- BRUNNEN
- KLÄRANLAGE
- UMSPANNWERK

ERGÄNZUNGEN:

- FUSSWEG
- FUSSGÄNGERTUNNEL
- FUSSGÄNGERSTEG
- NUTZUNGSGRENZE (NACH MASS)
- GRENZE BENACHBARTER PLANGEBIETE
- ALTENHEIM
- HAFTANSTALT
- TGa TIEFGARAGEN
- Ga ÜBERBAUTE GARAGEN
- DURCHGANG, DURCHFAHRT, UNTERFÜHRUNG
- ARKADE, VORDACH
- TREPPE
- RAMPE
- HÖCHSTRASSE
- TUNNEL
- SCHIENENBAHN
- STRASSEN-GRÜNSTREIFEN
- ANZUPFLANZENDE BÄUME
- ZU ERHALTENDE
- BELEUCHTUNGSMAST
- G GASDRUCKREGLERSTATION (NACHRICHTL)
- T TRAFOSTATION (NACHRICHTLICH)
- SCHUTZSTREIFEN (MIT METERANGABE)
- (GGFS. NACHRICHTL. ANGABE DER STROMSPANNUNG ZB 110 KV)
- E 10 KV ELT. STROMKABEL (NACHRICHTLICH) MIT ANGABE DER STROMSPANNUNG
- ÖL FERNÖLLEITUNG (NACHRICHTLICH)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

BAUGEBIETE BEI DARSTELLUNG MIT:

BUCHSTABEN	RASTER	FARBE	SCHRAFFUR
W	WOHNBAUFLÄCHEN (1.1)		
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIETE (1.1.1)		
WR	REINE WOHNGEBIETE (1.1.2)		
WA	ALLGEMEINE WOHNGEBIETE (1.1.3)		
M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (1.2)		
MD	DORFGEBIETE (1.2.1)		
MI	MISCHGEBIETE (1.2.2)		
MK	KERNGEBIETE (1.2.3)		
G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (1.3)		
GE	GEWERBEGEBIETE (1.3.1)		
§9(4) BauNVO	GEGLIEDERTE GEWERBEGEBIETE		
GI	INDUSTRIEGEBIETE (1.3.2)		
S	SONDERBAUFLÄCHEN (1.4)		
SW	WOCHENENDHAUSGEBIETE (1.4.1)		
SO	SONDERGEBIETE (1.4.2)		

ÄNDERUNGEN:

ART BZW LFDNR	GENEHMIGUNG RATSBESCHLUSS V	FARBE
NACH OFFENLEGUNG	24.6.71	
1. ÄNDERUNG	28.10.1976	Bvk. v. 25.7.77
2. ÄNDERUNG	DATUM D. BEKANNTM. 10.9.81	
3. ÄNDERUNG	DAT. D. BEKANNTM. 10.9.81	

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- (2.10) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND z.B. III
- (2.11) " " ALS HÖCHSTGRENZE z.B. III — Z.B. ≥II ≤IV — WAHLWEISE MINDESTENS ZWEI BIS HÖCHSTENS VIER GESCHOSSE
- (2.2) GRUNDFLÄCHENZAHL z.B. 0.4 ODER z.B. GRZ 0.4
- (2.3) GESCHOSSFLÄCHENZAHL z.B. 0.8 ODER z.B. GFZ 0.8
- (2.4) BAUMASSENZAHL z.B. 3.0 ODER z.B. BMZ 3.0
- (3.0) BAUWEISE
- (3.1) OFFENE BAUWEISE o — g/o WAHLWEISE GESCHLOSSENE ODER OFFENE BEBAUUNG (S. ERLÄUTERUNG IM TEXT)
- (3.1.2) NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG — NUR TERRASSENHÄUSER ZULÄSSIG
- (3.2) GESCHLOSSENE BAUWEISE g — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- (14.) KENNZEICHNUNGEN — NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- (14.1) GRENZE DES NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES MIT
  - N NATURSCHUTZ
  - L LANDSCHAFTSSCHUTZ
- (14.2) GRENZE WASSERRECHTLICH FESTGESETZTER FLÄCHEN ALS WASSERSCHUTZGEBIET
  - W GUELLENSCHUTZGEBIET
  - Q ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
  - Ü
- (14.5) GRENZE VON BAULICH BESONDERS ABZUSICHERNDEN FLÄCHEN
- (14.6) FLÄCHEN FÜR BAHNANLAGEN
- (14.7) UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR DEN LUFTVERKEHR ALS
  - FLUGHAFEN
  - LANDEPLATZ
  - SEGELFLUGGELÄNDE
- (14.8) SEIL- ODER SCHWEBEBAHN
- (14.9) HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
- (14.10) UMGRENZUNG DENKMALGESCHÜTZTER GEBIETE MIT D

ERLÄUTERUNGEN:

- KATASTER-PLANZEICHEN
- GEMEINDEGRENZE
- GEMARKUNGSGRENZE
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

VORHANDENE GEBÄUDE MIT HAUS-NR. U. GESCHOSSZAHL (BAURECHTLICH NICHT MASSGEBEND!)

- WOHNGEBÄUDE
- WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- (27) HÖHENLINIE
- HÖHENPUNKT
- BÖSCHUNG

Diese Festsetzungen betreffen nur die Bereiche der 2. Änderung.
Datum der Bekanntmachung: 10.9.81

Der Text zum Bebauungsplan wird wie folgt geändert:

V. Baugestaltung
Absatz 2:
2. Wenn im Bebauungsplan keine andere Festsetzung getroffen wurde, betragt die Dachneigung 25°-30°
Zwecks Anpassung an die vorhandene Bebauung kann aus gestalterischen Grunden eine Ausnahme hiervon zugelassen werden.

Satze 1 + 2 bleiben unverandert gultig

FESTLEGUNGSMASSE

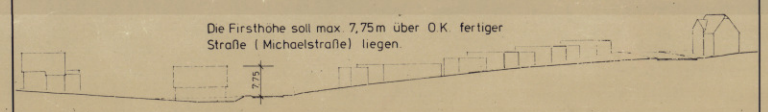
- 12.0 -15- 30/0 SPANN-, ABSTANDS UND BREITENMASSE
- 90° 1/2 RECHTER WINKEL
- RECHTWINKLIGKEIT
- FG FLURSTÜCKSGRENZE ANHALTEN
- R=458 / A=60 KREISRADIUS/KLOTHOIDENPARAMETER
- 28.0 ENDMASS
- 18.5 EINBINDEMASS — MESSUNGSLINIE
- 75° 80 RECHTER WINKEL
- 0.0 NULLPUNKT
- PARALLELITÄT (DIE LÄNGEREN STRICHE GEBEN DIE PARALLELEN LINIEN AN)
- VERLÄNGERUNG EINER LINIE

Ergänzende Festsetzungen zum Plan
Nach § 9 1 BBauG Nach § 9 (2) BBauG iV mit § 103 BauO NW

Art und Maß der baulichen Nutzung				Bauweise		Überbaubare Grundstücksfläche	Stellung der Gebäude	Dachform	Dachneigung	Weitere Festsetzungen
	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Baumassenzahl						
WA	I	0.4	0.5			0.50	SD		45°-55°	
WR	I	0.4	0.5			0.50	FD			
WR	II	0.4	0.8			0.50	SD		45°-55°	
WA	II	0.4	0.8			0.50	SD		25°-30°	

3. Änderung — Datum d. Bekanntmachung: 10.9.81

Die Firsthohe soll max. 7,75m über O.K. fertiger Straße (Michaelstraße) liegen.



Schnitt A-A

STADT DETMOLD

Bebauungsplan Nr. 01 - 33

GEBIET: KLUS-STRASSE — M. 1 : 1000
GEMARKUNG: DETMOLD — FLUR: 1, 2, 4, 13, 14 und 15
ZU DIESEM BEBAUUNGSPLAN GEHÖRT EIN TEXTTEIL UND TEIL-BLÄTTER
RECHTSGRUNDLAGEN:

5. AUSFERTIGUNG
06.08.85 Kr