

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1(1) BBauG, §§ 1-11 BauNVO)

MK

Kerngebiete (§ 7 BauNVO)

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1(1) BBauG, § 16 BauNVO)

z.B. **GFZ 0,7** Geschößflächenzahl

z.B. **GRZ 0,4** Grundflächenzahl

z.B. **III** Zahl der Vollgeschosse

3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1(2) BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)

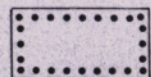
o Offene Bauweise **Th** Traufhöhe

g Geschlossene Bauweise

— · — · — · — · — Baulinie

— — — — — Baugrenze

4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1(5) u. Abs. 6 BBauG)



Flächen für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1(11) u. Abs. 6 BBauG)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

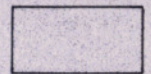


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

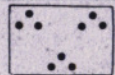


Fußgängerbereich

9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1(15) u. Abs. 6 BBauG)

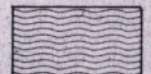


Grünflächen



Parkanlage

10. WASSERFLÄCHEN U. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGLUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1(16) u. Abs. 6 BBauG)



Wasserflächen

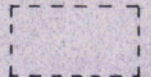
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGLUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1(25) u. Abs. 6 BBauG)



Anzupflanzende Bäume

Zu erhaltende Bäume

15. SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,

Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1(4 u. 22) BBauG)

T Ga

Tiefgarage



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des

Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines
Baugebiets

HINWEISE

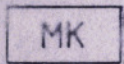
E Erhaltenswerte Bausubstanz

D Denkmalwert, Unterschutzstellung beabsichtigt

D Baudenkmal gem. DSchG

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung



Kerngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ z.B. 1,0

Grundflächenzahl

z.B. TH 144,0 ü.NN

Traufhöhe (= Schnittpunkt Aussenwand mit Oberkante Dachhaut)

z.B. FH 160,0 ü.NN

Firsthöhe

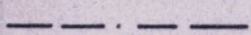
z.B. Br H 152,0 ü.NN

Brüstungshöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

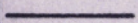
g

geschlossene Bauweise

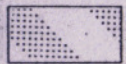


Baugrenze

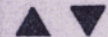
6. Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)



Ein-und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

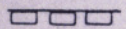


anzupflanzende Bäume (mit Baumscheiben ausstatten)

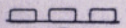


zu erhaltende Bäume (mit Baumscheiben ausstatten)

15. Sonstige Planzeichen



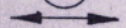
Mit Geh-, Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen



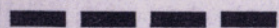
zugunsten der Allgemeinheit



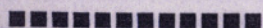
zugunsten der Flurstücke Nr. 32, 38, 41, 90, 91, 101



Hauptfirstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des Änderungsgebietes