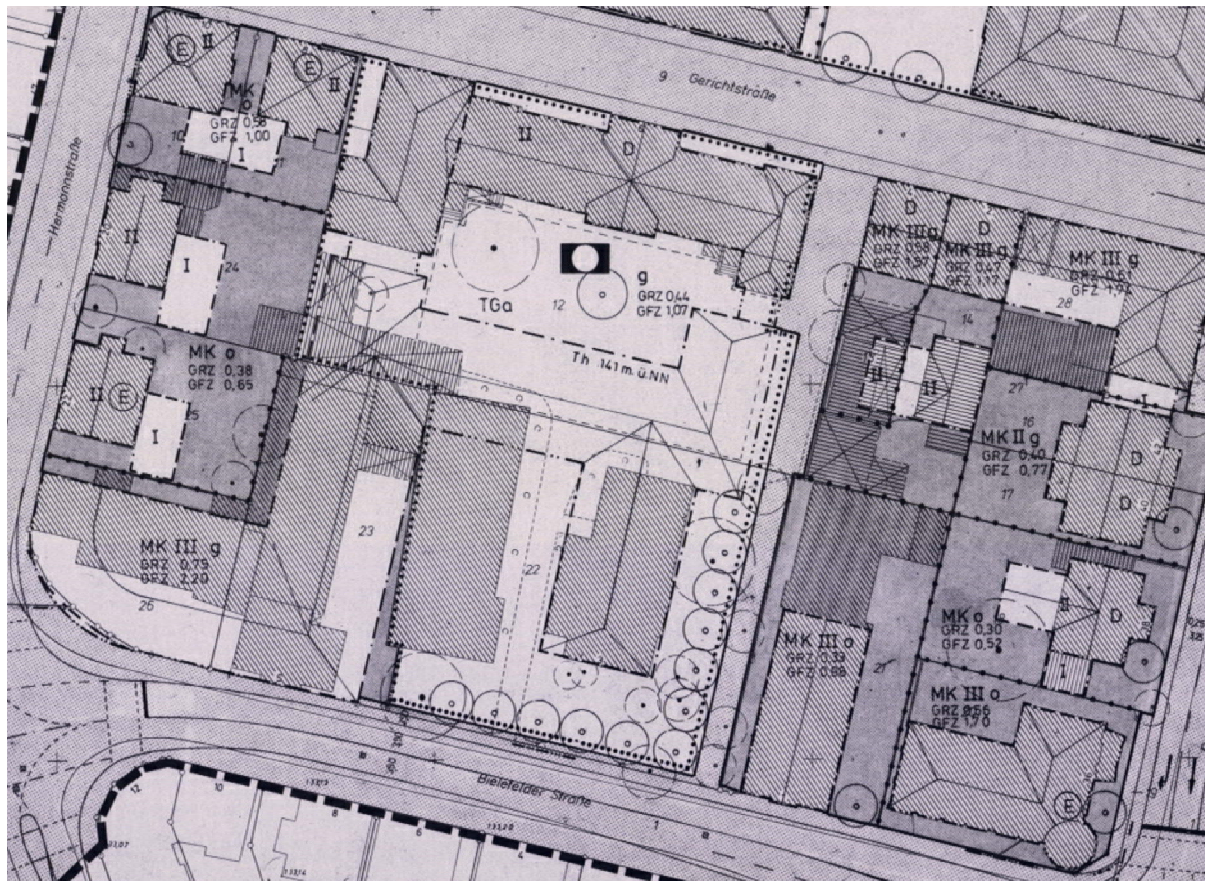


Bebauungsplan 01-30/11 "Justizverwaltung", rechtskräftig seit 26.10.1984

M 1 : 1 000



ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN	
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1(1) BBauG, §§ 1-11 BauNVO)	
MK	Kerngebiete (§ 7 BauNVO)
2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1(1) BBauG, § 16 BauNVO)	
z.B. GFZ 0,7	Geschossflächenzahl
z.B. GRZ 0,4	Grundflächenzahl
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse
3. BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1(2) BBauG, §§ 22 u. 23 BauNVO)	
o	Offene Bauweise
g	Geschlossene Bauweise
Th	Traufhöhe
---	Baulinie
- - - -	Baugrenze
4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1(5) u. Abs. 6 BBauG)	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltung
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
6. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1(1) u. Abs. 6 BBauG)	
	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Fußgängerbereich
9. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1(5) u. Abs. 6 BBauG)	
	Grünflächen
	Parkanlage
10. WASSERFLÄCHEN U. FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 Abs. 1(6) u. Abs. 6 BBauG)	
	Wasserflächen
13. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1(25) u. Abs. 6 BBauG)	
	Anzupflanzende Bäume
	Zu erhaltende Bäume
15. SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1(4) u. 22) BBauG
T Ga	Tiefgarage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BBauG)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
HINWEISE	
E	Erhaltenswerte Bausubstanz
D	Denkmalwert, Unterschutzstellung beabsichtigt
	Baudenkmal gem. DSchG

