1. Änderung

rechtskräftig am 11.05.98

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW S. 666 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. 03.1996 (GV NW 1996 S. 124)

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12. 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.1996 (BGBl. I S. 2049)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen-Landesbauordnung (BauONW) vom 07.03.1995 in der Fassung vom 13.04.1995 (GV NW S. 218)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Textliche Festsetzungen (nach BauGB und Bau NVO)

1. In dem mit MK (Kerngebiet bezeichneten Änderungsgebiet sind Wohnungen gem § 1(6) Nr.2 und § 7(3) Nr.2 Bau NVO allgemein zulässig.
2. Im Geltungsbereich des Änderungsgebietes sind gem.§ 1(5) und (9) Bau NVO Betriebe im Sinne der §§ 33a und 33i (Peepshows, Sexshops, Spielhallen u ä.) der Gewerbeordnung unzulässig.

Gestalterische Festsetzungen (nach § 81(4) BauO NW)

3. Garagen sind nur innerhalb überbaubarer Flächen zulässig.
4. Die im Plan ausgewiesenen Traufhöhen sind maximale Höhenangaben über NN.
5. Eingeschossige Flachdachanlagen (Garagenebene) sind extensiv zu begrünen.
6. Vorgärten sind zu erhalten oder, wie im Plan gekennzeichnet, neu anzulegen.
7. Die Verwendung offenporiger bzw. versickerungsfähiger Wegematerialien sind bei Um- oder Neugestaltung der Erschließungsflächen zu berücksichtigen.
8. Die Vorschriften der Gestaltungs-und Erhaltungssatzung Kernstadt bleiben unberührt.

Hinweise:

1. Für das Änderungsgebiet ist die Satzung zum Schutze des Baumbestandes in der Stadt Detmold verbindlich.
2. "Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde, aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Gemeinde und dem Landschaftsverband Westfalen-Lippe, hier im Auftrag: Lippisches Landesmuseum, Ameide 4, 32756 Detmold, 05231/25231; Fax:05231/25699, unverzüglich anzuzeigen und die Entdeckungsstätte mindestens drei Werktage in unverändertem Zustand zu erhalten (§§15 und 16 DSchG)."

   Um eine baubegleitende Beobachtung organisieren zukönnen, ist der Beginn der Erdarbeiten dem Lippischen Landesmuseum, Ameide 4, 32756 Detmold, 05231/25231;Fax: 05231/25699 schriftlich, mindestens 2 Wochen im Voraus anzuzeigen.

ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHEN

1. Art der baulichen Nutzung

MK — **Kerngebiet**

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ z.B. 1,0	**Grundflächenzahl**
z.B. TH 144,0 ü.NN	**Traufhöhe (= Schnittpunkt Aussenwand mit Oberkante Dachhaut)**
z.B. FH 160,0 ü.NN	**Firsthöhe**
z.B. Br H 152,0 ü.NN	**Brüstungshöhe**

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

g — **geschlossene Bauweise**

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Fußgängerbereich)

Ein-und Ausfahrt

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

anzupflanzende Bäume (mit Baumscheiben ausstatten)

zu erhaltende Bäume (mit Baumscheiben ausstatten)

15. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr-und Leitungsrechten zu belastende Flächen

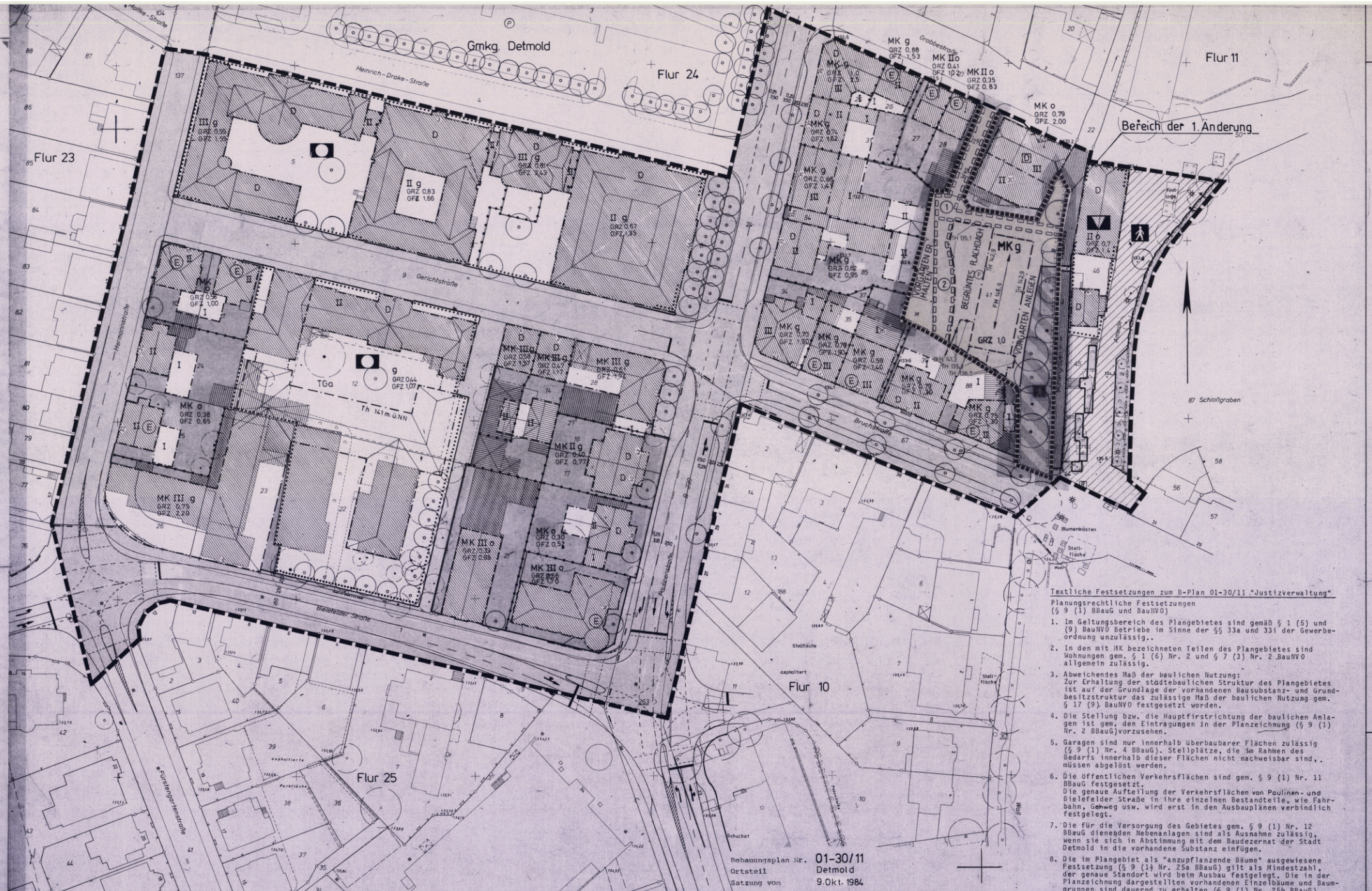
zugunsten der Allgemeinheit

zugunsten der Flurstücke Nr. 32, 38, 41, 90, 91, 101

Hauptfirstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Grenze des Änderungsgebietes


Gmkg. Detmold
Flur 24
Flur 23
Flur 25
Flur 10
Flur 11
Heinrich-Drake-Straße
Grabbestraße
Gerichtstraße
Hermannstraße
Bielefelder Straße
Fürstenparkenstraße
Bruchstraße
Paulinenstraße
Bereich der 1. Änderung
87 Schloßgraben
MK g GRZ 0,88 GFZ 1,53
MK II o GRZ 0,41 GFZ 1,02
MK II o GRZ 0,35 GFZ 0,83
MK o GRZ 0,79 GFZ 2,00
II g GRZ 0,83 GFZ 1,66
II g GRZ 0,67 GFZ 1,33
III g GRZ 0,86 GFZ 2,03
MK o GRZ 0,95 GFZ 1,00
MK o GRZ 0,38 GFZ 0,65
MK III g GRZ 0,79 GFZ 2,20
MK III o GRZ 0,38 GFZ 0,88
MK g GRZ 0,30 GFZ 0,55
MK III o GRZ 0,66 GFZ 1,76
MK II g GRZ 0,40 GFZ 0,77
MK III g GRZ 0,50 GFZ 1,37
MK III o GRZ 0,67 GFZ 1,33
MK III g GRZ 0,50 GFZ 1,50
MK III g GRZ 0,50 GFZ 1,50
MK g GRZ 0,70 GFZ 1,90
MK g GRZ 0,82 GFZ 0,95
MK g GRZ 0,90 GFZ 1,90
MK g GRZ 0,90 GFZ 1,90
MK g GRZ 0,90 GFZ 1,90