

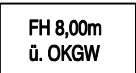
Bebauungsplan 01-30/08 A und 01-08 A "Gartenstraße"

4. (beschleunigte) Änderung

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

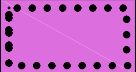
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
i. V. m. § 16 BauNVO

	Geschoßflächenzahl
	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
	Zahl der Vollgeschosse zwingend
	maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, hier: OK gewachsenem Boden Traufhöhe bezogen auf die mittlere Höhe des gewachsenen Bodens der überbaubaren Fläche an der Seite der öffentlichen Verkehrsfläche, die der überbaubaren Fläche am nächsten liegt. Traufhöhe wird definiert als Schnittstelle von Dachhaut und Außenwand
	maximale Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt, hier: OK gewachsenem Boden Firsthöhe bezogen auf die mittlere Höhe des gewachsenen Bodens der überbaubaren Fläche an der Seite der öffentlichen Verkehrsfläche, die der überbaubaren Fläche am nächsten liegt.

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
i. V. m. §§ 22 und 23 BauNVO

	Offene Bauweise
	Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf,
Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4,
§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB

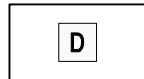
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Schule: Hochschule
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen: Kindertagesstätte

Bebauungsplan 01-30/08 A und 01-08 A "Gartenstraße"

4. (beschleunigte) Änderung

Legende

14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz gem. § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB

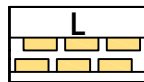


Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

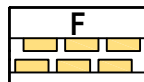
15. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
hier: Stellplätze



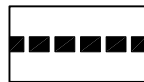
Leitungsrecht zu Gunsten der Leitungsträger



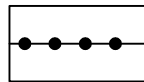
Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit



Grenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes 01-30/08 A und 01-08 A



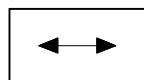
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
01-30/08 A und 01-08 A, 4. (beschleunigte) Änderung



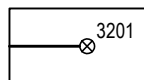
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung
des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



zulässige Dachform, z. B. PD Pultdach
FD Flachdach
WD Walmdach



Firstrichtung



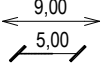
öffentlicher Kanal mit Angabe der Schachtnummer

Bebauungsplan 01-30/08 A und 01-08 A "Gartenstraße"

4. (beschleunigte) Änderung

Legende

Festlegungsmaße

	Parallelität (die längeren Striche geben die parallelen Linien an)
	Spann-, Abstands- oder Breitenmaße
	Rechtwinkligkeit
VG	Vorhandene Gebäudelinen anhalten

Für die Festlegungen der Begrenzungen neu festgesetzter sowie bei Veränderung in Bezug auf Linienführung und/oder Kronenbreite vorhandener Verkehrsflächen gelten über die hier getroffenen Festsetzungen hinaus die aufgrund dieses Bebauungsplanes zu erstellenden Strassenentwurfpläne.

Bei Baumassnahmen ist die Durchführbarkeit der Festlegung - ggf. örtlich - zu überprüfen.
Regressansprüche an die Stadt Detmold sind ausgeschlossen!