

Amt / Fachbereich / Betrieb (Geschäftszeichen)	Datum	Drucksachen-Nummer
Stadtentwicklung – 6.10/4	27.08.2001	(FB.6) 335/2001

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Ein	Für	Geg	Ent	Bemerkungen
Ausschuss f. Stadtentwicklung	26.09.2001						

Betreff:

Bebauungsplan 01-30/08 A „Gartenstraße“, 3. Änderung
Ortsteil: Kernstadt Detmold
Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung beschließt

I. gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes

01-30/08 A „Gartenstraße“, 3. Änderung

Ortsteil: Kernstadt Detmold

Änderungsgebiet: nordöstlich Gartenstraße, Gemarkung Detmold, Flur 8,
Flurstücke 97, 98 und 99.

Das Verfahren wird der Prioritätsstufe IV zugeordnet.

Der Flurkartenauszug mit der verbindlichen Grenzdarstellung hing im Sitzungsraum aus.

II. gem. § 3 (1) BauGB die Planungsabsichten frühzeitig auf Dauer eines Monats öffentlich darzulegen und dazu eine Bürgerversammlung durchzuführen.

Sachdarstellung / Begründung:

Die seit der Rechtskraft des B-Planes 01-30/08 A (25.09.1981) festgesetzte öffentliche Wegeverbindung zwischen der Garten- und Baumstraße ist bis heute nicht umgesetzt worden. Die damals geplante Wegeverbindung ist aus städtebaulicher Sicht nicht unbedingt erforderlich. Das Quartier mit seiner Bebauungsdichte wird durch die vorhandenen öffentlichen Wegeflächen ausreichend fußläufig erschlossen, so dass auf eine weitere Ergänzung verzichtet werden kann.

Der Sicherung der ruhigen nördlichen Wohnninnenbereiche der Anlieger „Gartenstraße 17 und 19“ sollte heute bei der gestiegenen Verkehrsbelastung mehr Rechnung getragen werden als einer Optimierung des Fußwegenetzes.

Zudem scheint der hierfür erforderliche Grunderwerb – nach bisherigen Gesprächen des zuständigen Fachbereiches 1 (Zentrale Dienste) mit den Eigentümern – im üblichen Verhandlungswege nicht möglich zu sein. Beim Verkauf des Grundbesitzes Gartenstraße 17 an die derzeitigen Eigentümer wurde bereits seitens der Stadt auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet.

Nunmehr ist der Bauwunsch eines Carports auf dem geplanten Fußweg der Anlass für die Einleitung des Änderungsverfahrens.

Der Bürgermeister

Anlagen

- Übersichtsplan
- Flurkartenauszug
- Ausschnitt aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan 01-30/08 A