

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO



Mischgebiet § 6 BauNVO



Kerngebiet § 7 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(Die Zahlenwerte sind Beispiele)

III Zahl der Vollgeschosse max. § 17 BauNVO

III+D + Dachgeschoss

GRZ 0,4 Grundflächenzahl § 19 BauNVO

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl § 20 BauNVO

TH 9-10m Traufhöhe von- bis

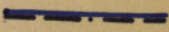
BAUWEISE

O offene Bauweise

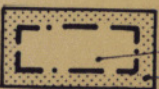
G geschlossene Bauweise



Baulinie



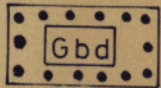
Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9(1) 5 BBauG



Fläche oder Baugrund-
stück f.d. Gemeinbedarf



Post



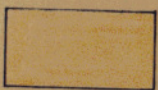
Krankenh.



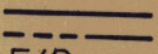
Verwaltung

VERKEHRSFLÄCHE

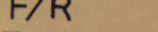
§ 9(1) 11 BBauG



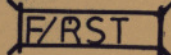
Straßenverkehrsfläche



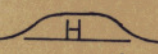
Straßenbegrenzungslinie



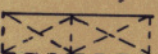
Fuß- u. Radweg



Fuß- u. Radwegsteg



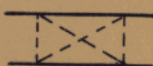
Bushaltestelle



Arkade $\geq 2m$



Straßenbegleitgrün



Durchgang/fahrt

FLÄCHE FÜR VERSORGENSANLAGEN ODER FÜR DIE VER-
WERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND
FESTEN ABFALLSTOFFEN §9(1)12 u14 BBauG



Umformerstation

GRÜNFLÄCHE

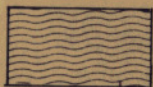
§9(1)25 BBauG



Bäume zu erhalten



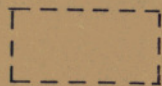
Bäume zu pflanzen



Wasserfläche

§9(1)16 BBauG

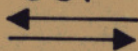
Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen



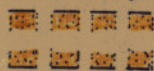
Fläche für Stellplätze
oder Garagen

§9(1)4 u.22 BBauG

GSt

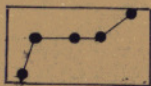


Gemeinschaftsstellplätze TGa Tiefgaragen
Ein- u. Ausfahrten



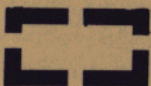
Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten
der Allgemeinheit/ beschränkten Personenkreis
zu belastende Fläche

§9(1)21 BBauG



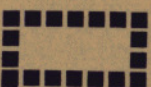
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

§16(5) BauNVO



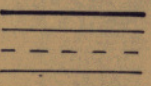
Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

§9(7) BBauG



Grenze des förmlich festgesetzten
Sanierungsgebietes

§10(1) StBauFG



Aufteilung des Straßenquerschnitts unverbindlich

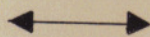
Parkhaus

Baugrundstücke f. besondere baul. Anlagen

§9(1)1 BBauG

Gestaltungsfestsetzungen gemäß

§ 103 BauONW



Firstrichtung

FD

Flachdach

SD

Satteldach

WD

Walmdach

MD

Mischdach

s. Systemskizze

45°

Dachneigung



Überschwemmungsgebiet

Gem. STAWA-Entwurf v. 01.07.86

3 m

Kombination aus

Walm-, Flach- u. Pultdach möglich

45°

≤ 1 m

Drempel

OK OG

Mischdach

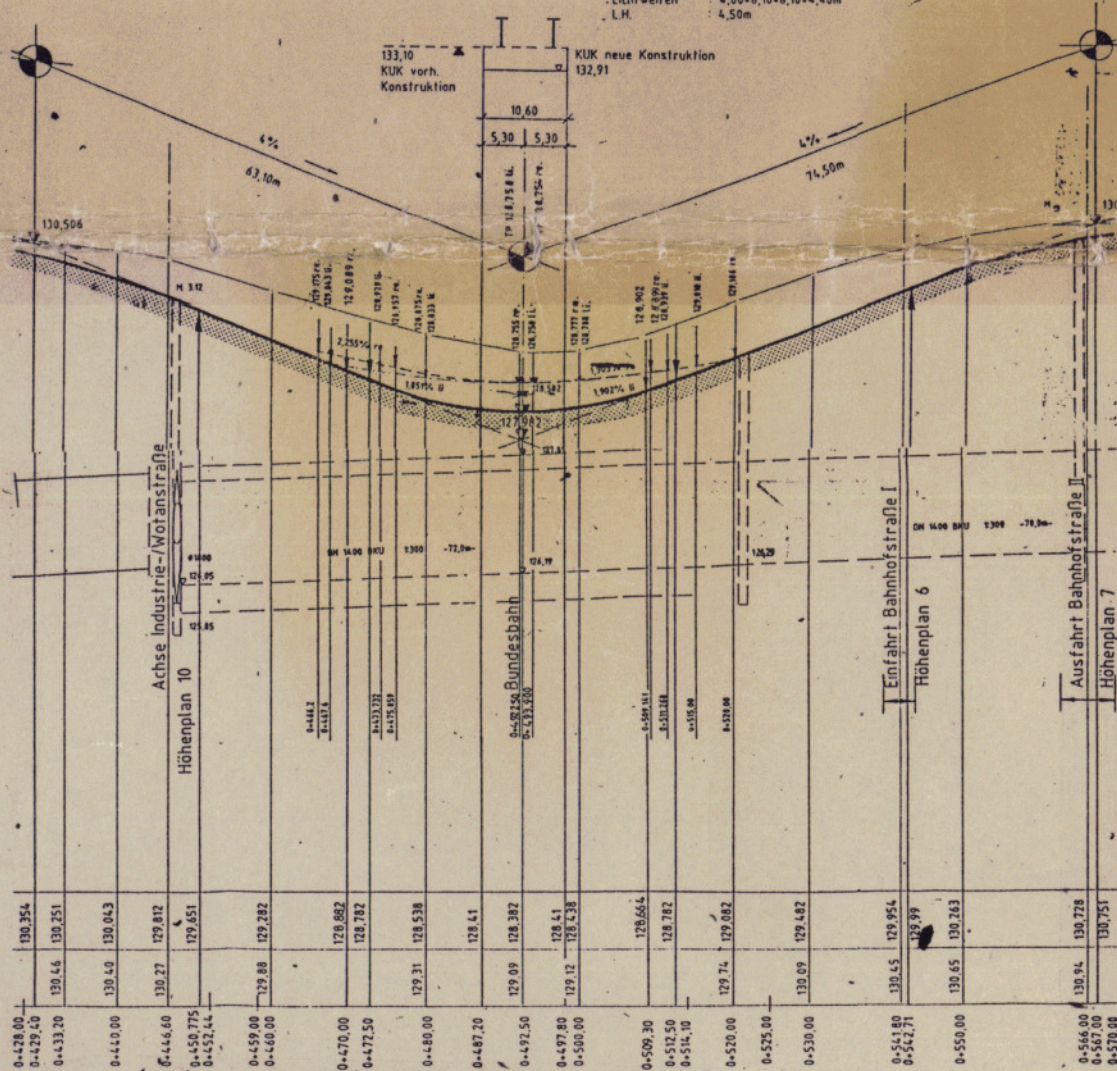
OR II. 14.000
T=10,243
f=0,176

OR II. 14.000
T=10,243
f=0,176

1500m
21,375m
0,152m

H = 500m
T = 20,00m
f = 0,40m

Eisenbahnbrücke Paulinenstraße
Strecke Herford-Himmighausen km 27,846
Bauwerk Nr. 1.1390.1
Baukm 0+492,50
Kreuzungswinkel: ~ 88.5°
Stützweiten : 4,40+8,90+8,90+4,40m
Lichtweiten : 4,00+8,10+8,10+4,40m
L.H. : 4,50m



Höhenplan der Eisenbahnbrücke Paulinenstraße

Bahnbrücke (Durchfahrtsöhe > 4,50 m)

Bahnanlagen