Stadt Detmold

Städtebaul. Plan

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BBauG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA — Allgemeines Wohngebiet — § 4 BauNVO
- MI — Mischgebiet — § 6 BauNVO
- MK — Kerngebiet — § 7 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (Die Zahlenwerte sind Beispiele)

- III — Zahl der Vollgeschosse max — § 17 BauNVO
- III+D — + Dachgeschoss
- GRZ 0,4 — Grundflächenzahl — § 19 BauNVO
- GFZ 0,8 — Geschossflächenzahl — § 20 BauNVO
- TH 9-10m — Traufhöhe von-bis

BAUWEISE — § 9 (1) 2 BBauG, § 22 u. 23 BauNVO

- o — offene Bauweise
- g — geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche / nicht überbaubare Grundstücksfläche

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF — § 9 (1) 5 BBauG

- Fläche oder Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf
- Post — Krankenh.
- Verwaltung

VERKEHRSFLÄCHE — § 9 (1) 11 BBauG

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- F/R — Fuß- u. Radweg — FWST — Fuß- u. Radwegsteg
- Bushaltestelle — Durchgang/fahrt
- Arkade
- Straßenbegleitgrün

FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER UND FESTEN ABFALLSTOFFEN — § 9 (1) 12 u. 14 BBauG

- Umformerstation

GRÜNFLÄCHE — § 9 (1) 25 BBauG

- Bäume zu erhalten — Bäume zu pflanzen
- Wasserfläche — § 9 (1) 16 BBauG

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

- Fläche für Stellplätze oder Garagen — § 9 (1) 4 u. 22 BBauG
- GSt — Gemeinschaftsstellplätze TGa Tiefgaragen
- Ein- u. Ausfahrten
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit/beschränkten Personenkreis zu belastende Fläche — § 9 (1) 21 BBauG
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung — § 16 (5) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BBauG
- Grenze des förml. festgesetzten Sanierungsgebietes — § 10 (1) StBauFG
- Aufteilung des Straßenquerschnitts unverbindlich
- Parkhaus — Baugrundstücke f. besondere baul. Anlagen — § 9 (1) 1 BBauG

Gestaltungsfestsetzungen gemäß § 103 BauONW

- Firstrichtung
- FD Flachdach
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mischdach
- s. Systemskizze
- Dachneigung

Kombination aus Walm-, Fläch- u. Pultdach möglich

Ergänzende Festsetzungen zum Plan

Nach § 9 (1) BBauG — Nach § 9 (2) BBauG i. V. mit § 103 BauO NW

Festsetzungen im Plan enthalten

Übersichtsplan M 1:5000

Höhenplan der Eisenbahnbrücke Paulinenstraße

Bahnbrücke (Durchfahrtshöhe > 450 m)

Bahnanlagen

Größe des Plangebietes: 9.6 ha

Kartengrundlage: Katasterurkunde Vermessung Detmold

Flur 17, 18, 21, 30, 36

Maßstab 1:500

Der Bebauungsplan besteht aus dem Stadtbaulichen Plan, Festsetzungsplan, Abbruchplan, Text

Außerdem sind diesem Plan beigefügt: Begründung

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein:

Detmold, den 29.6.1981

gez. Bräune, Öffentl. best. Verm.-Ing. (Siegel)

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Detmold, den 29.6.1981

gez. Bräune, Öffentl. best. Verm.-Ing. (Siegel)

Planentwurf und Anfertigung des Planes: durch das Planungsamt

Detmold, den 12.6.80

Stadt Detmold, der Stadtdirektor, Stadtplanungsamt

gez. Detting, Techn. Beigeordneter — gez. Uplegger, Leiter d. Planungsamtes

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i. d. Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) durch Beschluß des Rates der Stadt Detmold vom 28.3.79 aufgestellt worden.

Der Aufstellungsbeschluß ist am 15.5.79 gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 i. d. Fassung v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) und § 4 der Gemeindeordnung für das Land NRW i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.1974 (GV NW. 1975 S. 91) ortsüblich bekanntgemacht worden.

Im Auftrage des Rates der Stadt Detmold

Detmold, den 4.7.80

gez. Vögt, Bürgermeister — gez. Weyert, Ratsmitglied

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind gemäß § 2a (2) BBauG in der Zeit vom 7.12.79 bis 21.1.80 ortsüblich dargelegt worden.

Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung (Anhörung) haben Bau- und Planungsausschuß der Stadt Detmold am 18.12.79 gegeben.

Detmold, den 4.7.80

Stadt Detmold, Der Stadtdirektor, In Vertretung:

gez. Weyert, Ratsmitglied — gez. Detting, Techn. Beigeordneter

Dieser Plan hat als Entwurf einschl. des Textes und der Begründung gemäß § 2a (6) des Bundesbaugesetzes i. d. z. Z. gültigen Fassung in der Zeit vom 7.1.80 bis zum 11.8.80 ausgelegen.

Detmold, den 12.8.80

Stadt Detmold, der Stadtdirektor, In Vertretung:

gez. Detting, Techn. Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes i. d. z. Z. gültigen Fassung und § 4 der Gemeindeordnung NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 1.10.79 (GV. NW. 1979 S. 994) von Rat der Stadt Detmold als Satzung am 21.5.81 beschlossen worden.

Detmold, den 21.5.81

Im Auftrage des Rates:

gez. Vogt, Bürgermeister — gez. Weyert, Ratsmitglied

Für d. Verwaltung: gez. Dr. Kross, Stadtdirektor

Die gestalterischen Festsetzungen des Planes sind gemäß § 103 (1) BauO NW mit Verfügung vom 14.10.1981 genehmigt worden.

Detmold, den 14.10.1981

Az.: 63.64.00 - 01

Der OKD als untere staatliche Verwaltungsbehörde

i. A. (Siegel) gez. Scherz

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. z. Z. gültigen Fassung mit Verfügung vom 5. Okt. 1981 genehmigt worden.

Detmold, den 5. Okt. 1981

Az.: 35.21.11.505/054

Der Regierungspräsident im Auftrage: (Siegel) gez. Gündel

Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes in der zur Zeit gültigen Fassung sind die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung am 19.10.1981 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Plan liegt ab 26.10.1981 öffentlich aus.

Detmold, den 26.10.1981

gez. Vogt, Bürgermeister

Dieser Plan enthält die 1. Änderung mit Rechtskraft vom 11.5.88

Stadt Detmold

Ortsteil: Kernstadt Detmold

Bebauungsplan Nr. 01-30/7 A

Plangebiet: Central-Hotel / nördl. Paulinenstr.

IM BEREICH GUDRUNSTR, THUSNELDASTR, FREYASTR, KRONENPLATZ, BAHNSTRECKE HERFORD-ALTENBEKEN, FINANZAMT, SOFIENSTR, MARIENSTR. U. LEMGOER STR.

5. Ausfertigung

Maßstab 1 : 500

10 — 50 m