# ERLÄUTERUNG DER PLANZEICHNUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

MK — KERNGEBIET

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (RASTER ENTSPRECHEND BAUGEBIET)

BAULINIE

BAUGRENZE

GRZ 0,8 | GFZ 2,0 — GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL

g — GESCHLOSSENE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHE (UNTERTEILUNG UNVERBINDLICH)

BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHE SOFERN NICHT GLEICHZEITIG BAULINIE ODER BAUGRENZE

SICHTDREIECK

MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGS-RECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE | PASSAGE

GRÜNFLÄCHE — SPIELPLATZ, PARKANLAGE

VORH. WASSERFLÄCHE

ZU ERHALTENDER BAUMBESTAND

VERSORGUNGSANLAGE UMFORMERSTATION

## SONSTIGE ERLÄUTERUNGEN:

FLURGRENZE

585/42 — FLURSTÜCKSGRENZEN MIT FLURSTÜCKSNUMMER

12 — VORH. GEBÄUDE MIT U. OHNE NACHWEIS IM LIEGENSCHAFTSKATASTER

## ERGÄNZENDE FESTSETZUNGEN ZUR PLANZEICHNUNG

NACH §9(1) BBAUG | NACH §9(2) BBAUG I.V. MIT §103 BAUO NW

| GEPLANTE GEBÄUDE (FIRSTRICHTUNG VERBINDLICH) | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE MINDESTGRENZE BIS HÖCHSTGRENZE | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND | GRUNDFLÄCHENZAHL | GESCHOSSFLÄCHENZAHL | GEBÄUDEHÖHE VON OK FUSSBODEN DES UNTERSTEN BIS OK DECKE DES OBERSTEN GESCHOSSES HAUPT-GEBÄUDE | GEBÄUDEHÖHE VON OK FUSSBODEN DES UNTERSTEN BIS OK DECKE DES OBERSTEN GESCHOSSES NEBEN-GEBÄUDE | MAX. HÖHE DES DREMPELS | DACH-FORM FD=FLACH SD=SATTEL | DACH-NEIGUNG |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Z | Z | Z | GRZ | GFZ | [m] | [m] | [m] | | |
| I | — | I | — | — | — | | | | FD | -5° |
| II | — | II | — | — | — | | | | FD | -5° |
| III | — | III | — | — | — | | | | SD | 35°-55° |
| III | — | III | — | — | — | | | | SD | 35°-55° |
| IV | — | IV | — | — | — | | | | SD | 35°-55° |