

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

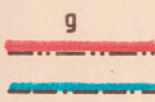
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)



Kerngebiet (§ 7 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

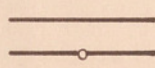
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 z.B. TH Traufhöhe in m über Verkehrsfläche
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 z.B. II + S Zahl der Vollgeschosse einschl. Sockelgeschoss zwingend
 z.B. TH Traufhöhe in m über Verkehrsfläche zwingend

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

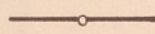
Geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie



Straßenbegrenzungslinie auf vorhandener Flurstücksgrenze



Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fußgängerzone

F

Fußweg

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Bäume anzupflanzen



Bäume zu erhalten

14. Regelungen für die Stadterhaltung, für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen (§ 9 (6) BauGB)

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Ga

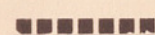
Garagen

St

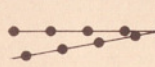
Stellplätze oder Car-ports



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)



Grenze des Änderungsgebiets

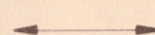


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

Planzeichen zur örtlichen Bauvorschrift

z.B. 45°

Dachneigung



Hauptfirstrichtung

SD

Satteldach

SD / KW

Satteldach mit Krüppelwalm

WD

Walmdach

MSD

Mansarddach

FD

Flachdach

PD

Pultdach